



INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING 2026

I indbydes hermed til grundejerforeningens årlige generalforsamling.

Generalforsamlingen afholdes den 27. april 2026 kl. 19.00 i kantinen på Skt. Klemensskolen, Dahlsvej 1, 5260 Odense S.

Eventuelle forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være modtaget af bestyrelsen senest 7 dage før generalforsamlingen afholdes. Dvs. senest d. 20. april 2025. Bestyrelsen ønsker dette digitalt på support@detgyldnekvarter.dk. Er dette ikke muligt, lægges det i postkassen ved Gyldenhøjen 12.

Bestyrelsen opfordrer til at forslag sendes i god tid, så vi har mulighed for at indgå i dialog om forslaget. Formålet med dette er at undgå misforståelser ved fremlæggelsen til generalforsamlingen. Vedlæg gerne telefonnr. eller e-mail så vi kan tage kontakt. Bestyrelsen holder et forberedende møde snarest muligt efter 7 dages fristen er udløbet.

Forslag og andre opdateringer vil blive offentliggjort på hjemmesiden.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand.
7. Valg af kasserer.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant.
9. Valg af revisor og 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Vedlagt:

- Revideret årsregnskab med påtegning
- Forslag til budget for 2026



	Budget 2025	Realiseret 2025
Indtægter:		
Kontingent	412.500	412.500
Aktivitetstilskud	0	0
Indtægter i alt	412.500	412.500
Driftsudgifter:		
Porto og gebyrer	5.000	3.514
Køb af software	4.455	4.455
Internet og webhotel	924	995
Forsikring	2.000	2.200
Mødeudgifter	0	0
Gaver og blomster	3.000	3.000
El, vand, varme mv	1.700	1.902
Vedligehold af aktivitetspark	2.000	22.313
Uforudsete udgifter	18.219	0
Grønne områder	232.500	227.000
Skadedyrsbekæmpelse	2.000	0
Snerydning	35.000	32.938
Vedligeholdelse af asfalt	0	0
PL Kontingent m.m.	12.002	12.326
Legepladsinspektion	3.700	3.650
Hensat til asfaltarbejde	90.000	90.000
Indsamling af affald	0	0
Driftsudgifter i alt	412.500	404.293
Dækningsbidrag	0	-8.207
	Budget 2025	Realiseret 2025
Finansielle indtægter:		
Renteindtægter	0	-230
Positiv regulering af værdipapirer	0	-32.001
Finansielle indtægter i alt	0	-32.231
Finansielle udgifter:		
Renteudgifter	0	0
Negativ regulering af værdipapirer	0	0
Finansielle udgifter i alt	0	0
Årets resultat	0	-40.438

Regnskabet fortsætter på den næste side.



Balance 2025

Aktiver:

Tilgodehavender	0
Likvide beholdninger	1.443.896
Aktiver i alt	1.443.896

Passiver:

Formue	-501.156
Langfristet gæld	-942.740
Kortfristet gæld	0
Passiver i alt	-1.443.896

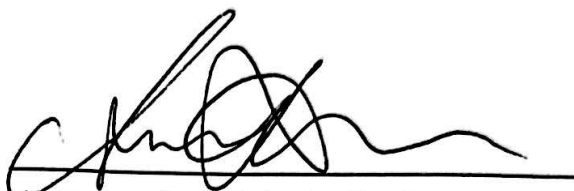
Ledelsepåtegning

Regnskabet godkendes af bestyrelsen.

Skt. Klemens den 10 / 3 - 2026



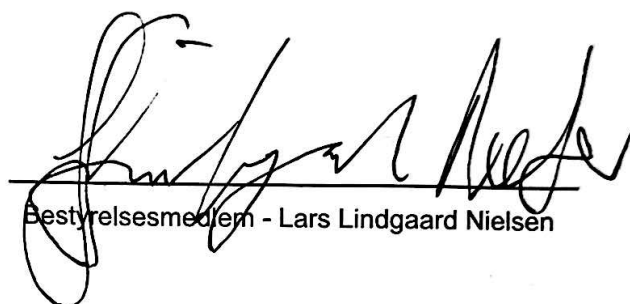
Formand - Sune Hagen Nielsen



Kasserer - Anne Nelander Frank



Bestyrelsesmedlem - Sarah Lawaetz



Bestyrelsesmedlem - Lars Lindgaard Nielsen



Bestyrelsesmedlem - Jane Frølund Andersen



Bestyrelsesmedlem - Klaus Johansen

Bilagskontrollantens påtegning

Som revisor for grundejerforeningen har jeg dags dato gennemgået årsregnskabet for Skt. Klemens Grundejerforening for perioden 1. januar til 31. december 2025. Årsregnskabet er i overensstemmelse med forevist bogføring og bilag.

Skt. Klemens den 16 / 3 - 2026



Revisor - René Lund Rasmussen



	Budget 2025	Budget 2026
Indtægter:		
Kontingent	412.500	412.500
Aktivitetstilskud	0	0
Indtægter i alt	412.500	412.500
Driftsudgifter:		
Porto og gebyrer	5.000	2.500
Køb af software	4.455	5.175
Internet og webhotel	924	1.825
Forsikring	2.000	2.200
Mødeudgifter	0	0
Gaver og blomster	3.000	3.000
El, vand, varme mv	1.700	2.000
Vedligehold af aktivitetspark	2.000	10.000
Uforudsete udgifter	18.219	9.598
Grønne områder	232.500	235.500
Skadedyrsbekæmpelse	2.000	0
Snerydning	35.000	35.000
Vedligeholdelse af asfalt	0	0
PL Kontingent m.m.	12.002	12.002
Legepladsinspektion	3.700	3.700
Hensat til asfaltarbejde	90.000	90.000
Indsamling af affald	0	0
Driftsudgifter i alt	412.500	412.500
Dækningsbidrag	0	0
	Budget 2025	Budget 2026
Finansielle indtægter:		
Renteindtægter	0	0
Positiv regulering af værdipapirer	0	0
Finansielle indtægter i alt	0	0
Finansielle udgifter:		
Renteudgifter	0	0
Negativ regulering af værdipapirer	0	0
Finansielle udgifter i alt	0	0
Årets resultat	0	0

Kontingent: 2.500 kr