

Referat af generalforsamling, Grundejerforeningen Skt. Klemens (Det Gyldne Kvarter)

Skt. Klemens Skolens Kantine

1. Valg af dirigent:

Thomas Krogh Holm valgt, takker for valget.

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt.

2. Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens beretning blev godkendt uden bemærkninger.

Der blev stillet spørgsmål til det ekstra hegn, som nu er blevet inkluderet i det ordinære vedligehold af de grønne områder. Formanden forklarede, hvilket område det præcist drejer sig om, og at det vil have en minimal indflydelse på de løbende udgifter de følgende år.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

Regnskabet blev fremlagt af kasserer.

Spørgsmål til vedligeholdelse af de grønne områder, hvornår har det sidst været i udbud.

Formanden svarede, at det ikke har været i udbud de sidste år, da vi har indtrykket, at vi får en god ydelse for et rimeligt årligt beløb.

Regnskabet blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

Der er indkommet et enkelt forslag omkring etablering af et fliseareal på Grønningen til sommerhygge og sankthans bål. Der blev fremvist et detaljeret budget og beskrivelse af tilbuddet. Samlet budget 35.850 inkl. moms for etablering og anslået 1000 kr årligt til vedligeholdelse.

Der blev spurgt ind til om de drænrør som Vandcenter Syd ejer er tænkt ind i planen. Det er de ikke umiddelbart.

Det blev kommenteret at dette jo er kommunens areal, og vi må jo skulle have tilladelse til at anlægge noget på deres areal. Umiddelbart er denne tilladelse ikke opnået.

Der blev spurgt ind til, hvem der har ansvaret for, når folk laver bål på den påtænkte bålplads.

Der blev yderligere diskuteret diverse fordele og ulemper ved forslaget.

Forslaget blev stemt igennem 84 stemmer for 13 stemmer imod, og under forudsætning af at de nødvendige godkendelser kan indhentes og budgettet kan holdes.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Budgettet for 2024 blev fremlagt. Bestyrelsen foreslår en kontingentforhøjelse, hvilket vil resultere i samlede indtægter på 412.500 DKK.

Kontingentet bliver foreslået til 2500 DKK pr. medlem hvilket er en stigning på 170 DKK.

Spørgsmål til hvor omkostningen på den bålplads som lige er blevet besluttet tages fra. Formanden svarede, at denne omkostning vil blive taget fra foreningens formue.

6. Valg af formand

Sune bliver genvalgt som formand uden modkandidat.

7. Valg af kasserer

Jane er ikke på valg og fortsætter som kasserer.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer, samt 1 suppleant.

Der er tre bestyrelsesmedlemmer

Sarah Lawaetz er på valg og genopstiller, valgt uden modkandidat

Søren Agerbæk er på valg og genopstiller ikke

Brian Kondrup Hansen er på valg og genopstiller ikke

Henrik Jørgensen er på valg og genopstiller ikke

To nye bestyrelsesmedlemmer blev valgt.

Anne Nelander Frank, Gyldenmarken 17

Klaus Johansen, Gyldenmarken 37

9. Valg af Revisor og 1 revisorsuppleant.

Rene Lund Rasmussen er på valg som revisor og genopstiller, Valgt uden modkandidater

Henrik Jacobsen er på valg som revisorsuppleant og genopstiller, Valgt uden modkandidater

Hverken revisoren og revisor supplanten var ikke til stede på generalforsamlingen

10. Eventuelt

Der blev spurgt om bestyrelsen havde nogen information omkring den nye udstykning, og formanden svarede, at bestyrelsen ikke har andre oplysninger end alle andre.

Der blev kommenteret at det er skuffende at FAB bringer sig i en situation hvor de ved magt via deres stemmeantal, stemmer et forslag igennem mod bestyrelsens vilje (bålpladsen). Det er ærgerligt, at der ikke har været mere kommunikation med bestyrelsen før forslaget rammer generalforsamlingen.

6/5-2024

Thomas Holm Krog

Dirigent

1/5-24

Sune Hagen Nielsen

Sune Hagen Nielsen

Formand