



# INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING 2024

I indbydes hermed til grundejerforeningens årlige generalforsamling.

Generalforsamlingen afholdes **den 24. april 2024 kl. 19.00 i kantinen** på Skt. Klemens Skole, Dahlsvej 1, 5260 Odense S.

Eventuelle forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være modtaget af bestyrelsen senest 7 dage før generalforsamlingen afholdes. Dvs. senest d. 17. april 2024. Bestyrelsen ønsker dette digitalt på [support@detgyldnekvarter.dk](mailto:support@detgyldnekvarter.dk). Er dette ikke muligt, lægges det i postkassen ved Gyldenhøjen 12.

Bestyrelsen opfordrer til at forslag sendes i god tid, så vi har mulighed for at indgå i dialog om forslaget. Formålet med dette er at undgå misforståelser ved fremlæggelsen til generalforsamlingen. Vedlæg gerne telefonnr. eller e-mail så vi kan tage kontakt. Bestyrelsen holder et forberedende møde snarest muligt efter 7 dages fristen er udløbet.

Forslag og andre opdateringer vil blive offentliggjort på hjemmesiden.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand.
7. Valg af kasserer.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant.
9. Valg af revisor og 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

## Vedlagt:

- Revideret årsregnskab med påtegning
- Forslag til budget for 2024



	Budget 2023	Realiseret 2023
<b>Indtægter:</b>		
Kontingent	384.450	384.450
Aktivitetstilskud	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>384.450</b>	<b>384.450</b>
<b>Driftsudgifter:</b>		
Porto og gebyrer	4.100	3.717
Køb af software	3.675	4.455
Internet og webhotel	900	874
Forsikring	1.600	1.800
Mødeudgifter	1.000	0
Gaver og blomster	3.500	3.473
El, vand, varme mv	1.600	1.231
Vedligehold af aktivitetspark	2.000	0
Uforudsete udgifter	1.975	0
Grønne områder	200.000	210.650
Skadedyrsbekæmpelse	2.000	0
Snerydning	30.000	43.002
Vedligeholdelse af asfalt	0	42.260
PL Kontingent m.m.	11.600	11.678
Legepladsinspektion	3.500	3.650
Hensat til asfaltarbejde	117.000	74.740
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>384.450</b>	<b>401.530</b>
<b>Dækningsbidrag</b>	<b>0</b>	<b>17.080</b>
	Budget 2023	Realiseret 2023
<b>Finansielle indtægter:</b>		
Renteindtægter	0	-272
Positiv regulering af værdipapirer	0	-51.314
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>-51.586</b>
<b>Finansielle udgifter:</b>		
Renteudgifter	0	0
Negativ regulering af værdipapirer	0	0
<b>Finansielle udgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>-34.506</b>

Regnskabet fortsætter på den næste side.



Balance 2023

**Aktiver:**

Tilgodehavender	0
Likvide beholdninger	1.175.351
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.175.351</b>

**Passiver:**

Formue	-395.851
Langfristet gæld	-735.740
Kortfristet gæld	-43.760
<b>Passiver i alt</b>	<b>-1.175.351</b>

## Ledelsespåtegning

Regnskabet godkendes af bestyrelsen.

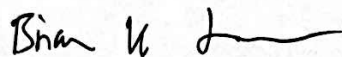
Skt. Klemens den 28 /2 - 2024



Formand - Sune Hagen Nielsen



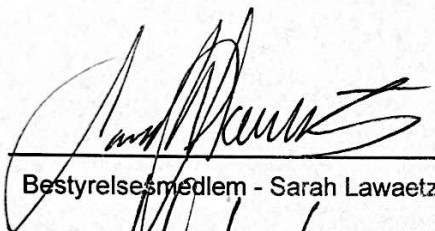
Kasserer - Jane Frølund Andersen



Bestyrelsesmedlem - Brian Kondrup Hansen



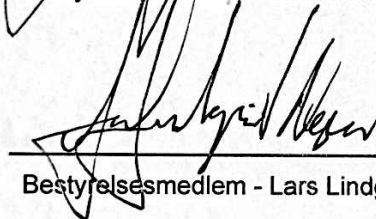
Bestyrelsesmedlem - Henrik Jørgensen



Bestyrelsesmedlem - Sarah Lawaetz



Bestyrelsesmedlem - Søren Agerbæk



Bestyrelsesmedlem - Lars Lindgaard Nielsen

## Bilagskontrollantens påtegning

Som revisor for grundejerforeningen har jeg dags dato gennemgået årsregnskabet for Skt. Klemens Grundejerforening for perioden 1. januar til 31. december 2023. Årsregnskabet er i overensstemmelse med forevist bogføring og bilag.

Skt. Klemens den 8/3 2024



Revisor - René Lund Rasmussen



	Budget 2023	Budget 2024
<b>Indtægter:</b>		
Kontingent	384.450	412.500
Aktivitetstilskud	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>384.450</b>	<b>412.500</b>
<b>Driftsudgifter:</b>		
Porto og gebyrer	4.100	4.000
Køb af software	3.675	4.455
Internet og webhotel	900	904
Forsikring	1.600	2.000
Mødeudgifter	1.000	0
Gaver og blomster	3.500	3.500
El, vand, varme mv	1.600	1.300
Vedligehold af aktivitetspark	2.000	2.000
Uforudsete udgifter	1.975	13.639
Grønne områder	200.000	206.000
Skadedyrsbekæmpelse	2.000	2.000
Snerydning	30.000	35.000
Vedligeholdelse af asfalt	0	0
PL Kontingent m.m.	11.600	12.002
Legepladsinspektion	3.500	3.700
Hensat til asfaltarbejde	117.000	117.000
Indsamling af affald	0	5.000
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>384.450</b>	<b>412.500</b>
<b>Resultat før renter og afskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Budgettet fortsætter på den næste side.



	Budget 2023	Budget 2024
<b>Finansielle indtægter:</b>		
Positiv regulering af værdipapirer	0	0
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle udgifter:</b>		
Renteudgifter til banken	0	0
<b>Finansielle udgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter renter og afskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Budgettet er større end året før, og kontingentet vil derfor stige med kr 170 til **kr 2.500**.