

Referat af bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Skt. Klemens (Det Gyldne Kvarter)

Til stede: Sune Nielsen **SN**, Henrik Jørgensen **HJ**, Søren Martin Agerbæk **SA**, Jane Frølund Andersen **JA**, Sarah Lawaetz **SL**, Brian Hansen **BH**, Lars Nielsen **LN**, Brian Hansen **BH**

Afbud:

Mødet afholdt 2023-11-15 kl 20:00 på Gyldenløjen 5

1. Godkendelse af dagsorden
Dagsorden godkendt
2. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde
Referat godkendt
3. Valg af referent
HJ er valgt til referent
4. Status på opkrævning af kontingent

Alle har betalt og dem som har betalt dobbelt har fået penge tilbage.

5. Overførsel af asfalt opsparing (udskudt)
Der er ikke overført til asfalt opsparingen da vi kigger ind i en større reparation af asfalten, det skal besluttet om dette skal betales ud af asfalt opsparingen.

Dette blev diskuteret og det er besluttet at vi får asfalten repareret ud fra det modtagne estimat fra NCC (68750 DKK incl moms), dette bliver betalt ud fra asfalt opsparingen.

6. Status på aktivitetsparken
 - a. Gennemgang af ekstern inspektion
Bestyrelsen har modtaget en ny ekstern inspektionsrapport, med en del nye kritikpunkter. Der er flere alvorlige punkter som det undrer bestyrelsen hvorfor disse ikke er blevet nævnt før. Rådgiveren anerkender at mange af disse punkter skulle have været opdaget før. Der er behov for dialog mellem Uniqa, bestyrelsen og rådgiveren. Dette vil blive arrangeret
 - b. Dialog med Uniqa
Der er ekstremt svært at få svar fra Uniqa, der bliver ikke svaret på henvendelser. Der bliver fulgt op på de manglende reparationer under dialogen i punkt a.
7. Status på undersøgelser om asfalt
Der er indhentet to tilbud for reparation af asfalt. Se yderligere i punkt 5.
8. Evaluering af vedligeholdelse af grønne områder

- a. Udført ekstraarbejde på "glemt" hegn
Der er modtaget en ekstra regning på 10.000 på beskæring af hegnet mellem Gyldenhusvænget og Dahlsvej. Denne er accepteret og vil blive indarbejdet i fremtidige budgetter.
- b. Opdateret tilbud for 2024
Der er modtaget et tilbud for 2024 med mindre prisstigninger. Bestyrelsen er enige om at dette tilbud accepteres.

9. Ødelagt sti

Bestyrelsen mener, at det er kommunens ansvar at få skåret kanten mellem vejen og det grønne område, men det er ikke nemt at få kommunens accept på dette, og det udestår stadig. Bestyrelsen vil meget gerne have fjernet disse kanter, før vi reparerer stien.

10. Opfølgning på parkeringsproblemer ved FAB

Der er uddelt sedler til alle FAB beboere og dette ser umiddelbart ud til at have hjulpet. Hvis det viser sig at der stadig er problemer, vil FAB kontakte kommunen.

11. Julegave til bestyrelsen

Bestyrelsen må indkøbe hver en gave til 500 kroner (max), fakturaen skal sendes til kassereren senest den 10/12.

12. Næste møde

Onsdag den 7/2-24 kl 20.00 på Gyldenhøjen 8.

13. Eventuelt