

Referat af bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Skt. Klemens (Det Gyldne Kvarter)

Til stede: Sune Nielsen **SN**, Henrik Jørgensen **HJ**, Søren Martin Agerbæk **SA**, Jane Frølund Andersen **JA**, Sarah Lawaetz **SL**, Brian Hansen **BH**, Lars Nielsen **LN**, Brian Hansen **BH**

Afbud:

Mødet afholdt 2023-08-30 kl 20:15 på Gyldenløjen 2

1. Godkendelse af dagsorden
Dagsorden godkendt
2. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde
Referat godkendt
3. Valg af referent
HJ er valgt til referent
4. Status på opkrævning af kontingent
Der mangler kun en betaling, som der er blevet rykket for.
5. Overførsel af asfaltopsparing
Der skal overføres penge til asfaltopsparing. Dette bliver gjort.
6. Status på dialog med Uniqa om aktivitetsparken
Der er intet nyt fra Uniqa, siden de tilbød at komme og skifte det defekte sæde på karussellen. Vi beder dem om at skifte dette og prøver at få lidt input fra den eksterne inspektør, på om vi ikke burde forvente bedre kvalitet.
7. Status på undersøgelser om asfalt
Vi har modtaget et tilbud på 82.000 DKK på reparation af asfalt. Bestyrelsen er enige om at arbejdet skal udføres og gerne inden frosten sætter ind. Der bliver indhentet et yderligere tilbud ind og når dette er modtaget, sættes arbejdet i gang.
8. Evaluering af vedligeholdelse af grønne områder
Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at vores aftale med vedligeholdelse af de grønne områder ikke inkluderer hegnet ud med sydøst. Dette er aldrig blevet gjort selvom det er grundejerforeningen ansvar. PA bliver kontaktet for at få dette inkluderet i det årlige tjek.

Stien over grønningen er regnet væk igen. Dette er sket før. Kommunen bliver kontaktet, da det er bestyrelsens opfattelse, at dette aldrig er blevet lavet ordentligt.

Overordnet er bestyrelsen tilfreds med vedligeholdelsen af de grønne områder.
9. Ekstern inspektion af aktivitetspark
Ekstern inspektion er i oktober.

10. Problemer med parkering hos FAB

Der er stadig problemer med parkering ved FAB, hvor folk ikke holder på deres parkeringsplads, men i stedet holder ud til Gyldenhusvej. FAB har uddelt sedler i postkasserne, hvor alle er blevet opfordret til ikke at holde på Gyldenhusvej. Der er ikke set den store effekt ved dette.

Gyldenhusvej er en kommunal vej, og det er derfor ikke op til bestyrelsen at bestemme, hvor folk kan parkere. Kommunens parkerings afdeling bliver kontaktet for at høre hvad vi kan gøre.

11. Henvendelse fra Boligvex om rens/service af udluftningsanlæg.

Formanden har fået en henvendelse fra Bolivex på rensning af udluftningsanlæg. Dette er ikke en opgave for bestyrelsen, dette skal håndteres af de enkelte medlemmer.

12. Næste møde

Onsdag den 15/11-2023 kl 20 på Gyldenhøjen 5.

13. Eventuelt

Der er stadig nogle grundejere, der bruger affaldsspandene ved FAB. Der bliver nu sat skilte på spandene. Men dette er naturligvis ikke acceptabelt.