

Referat af generalforsamling, Grundejerforeningen Skt. Klemens (Det Gyldne Kvarter)

Skt. Klemens Skolens Kantine

1. Valg af dirigent:

Thomas Krogh Holm valgt, takker for valget.

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt.

2. Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsen består af Formand Sune Hagen Nielsen, Kasserer Jane Frølund Andersen, Brian Kondrup Hansen, Henrik Jørgensen, Søren Agerbæk og Lars Lindgaard Nielsen, Sarah Lawaetz.

Suppleanter: Thomas Holm Krogh

Revisor: Rene Lund Hansen

Revisorsuppleant: Henrik Jacobsen

Det forløbne år:

a. Bestyrelsen er i driftstilstand og der er hovedsageligt arbejdet på at optimere eksisterende aftaler.

- a. Der pågår en del arbejde omkring serviceaftalen med PA service, på vedligeholdelse af udearealer. Det er i det forløbne år blevet prøvet med at skumbehandle renderne.

Dette fortsættes i det følgende år.

Mælkebøtte bekæmpelsen fortsætter i det kommende år

Der arbejdes stadig med at etablere bedre kontrolforanstaltninger på det arbejde der udføres ved udearealerne. Der er dialog med PA service for at få et bedre system op og køre.

Aktivitetsparken har en del fejl og mangler, hovedparten af disse er blevet rettet af nogle bestyrelsesmedlemmer mens leverandøren arbejder på at få rettet de sidste fejl.

- b. Der er dialog med eksternt firma omkring asfalten, i første omgang skal vi have tjekket om der er behov for reparation, og derefter hvad dette vil koste og hvornår det skal gøres.

Det kommende år:

- a. Der er dialog med eksternt firma omkring asfalten, i første omgang skal vi have tjekket om der er behov for reparation, og xxxx
- b. Daglig drift, specielt med vedligeholdelsen af udearealerne

Bestyrelsens beretning godkendt uden kommentarer

3. Aflægelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
Gennemgang ved Jane.

Spørgsmål omkring opsparing til asfalt, hvor det blev forklaret at vi årligt sparer 117.000 DKK op.
Dette gøres ud fra et tidligere overslag på nyt asfalt efter 15 år.

Spørgsmål omkring hvad udgiften til lys, vand og varme er.
Det blev besvaret af denne er udgift til el ved aktivitetsparken.

Ingen yderligere spørgsmål.
Regnskabet er godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

1. Forslag omkring Sankt Hans Bål:

Bestyrelsen i afd. Trinekjær stiller forslag om at der må afholdes Skt. Hans arrangementer med bål, på grundejerforeningens fællesarealer. Eventuel placering af dette, for enden af Gyldenhusvej.

Arrangementet vil være åbent for alle grundejerforeningens medlemmer.

Arrangementet planlægges og udføres i fællesskab med frivillige fra området.

Såfremt forslaget ikke vedtages i ovenstående form, stilles samme forslag med tillæg af eventuelle betingelser, der bliver fremført af generalforsamlingen.

Dette kunne eksempelvis være at bålet skal begrænses til et større bålfad, som sikrer en minimal oprydning og reetablering af græsset i området.

Nærmeste naboer skal selvfølgelig gøres opmærksomme på sådan et arrangement, i forhold til de forstyrrende elementer, der kan forekomme denne ene aften.

Forslaget var til debat på generalforsamlingen, hvor det praktiske blev drøftet, heriblandt placering, tilladelser og reetablering.

Det er generalforsamlingens holdning, at det er meget uklart, om der kan opnås de nødvendige tilladelser og hvilke yderligere krav der bliver stillet til et sådant arrangement.

Derfor arbejdes der videre med forslaget til genfremstilling næste år. Nicklas Simonsen tilbød at stå for dette.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår at bibeholde det nuværende kontingent på 2.330 DKK

Der blev spurgt til, om det ville give mening at begynde at afsætte et beløb til Skt. Hans arrangementet i budgettet, jævnfør tidligere forslag. Dette vil blive inkluderet i næste års budget, såfremt det bliver vedtaget at afholde arrangementer.

Til afstemning. Godkendt, ingen stemmer imod.

6. Valg af formand

Sune er ikke på valg og fortsætter.

7. Valg af kasserer

Jane Frølund Andersen genopstiller til posten og vælges uden modkandidater for en 2 årig periode.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer, samt 1 suppleant.

Lars Nielsen er på valg som bestyrelsesmedlem og genopstiller.

Der er ikke nogen modkandidater og Lars bliver alle valgt for en ny 2 årig periode.

9. Valg af Revisor og 1 revisorsuppleant.

Rene Lund Rasmussen er på valg som revisor og genopstiller. Valgt uden modkandidater.

Henrik Jacobsen er på valg som revisorsuppleant og genopstiller. Valgt uden modkandidater.

10. Eventuelt

Der er rotter i området, er der nogen der har hørt yderligere omkring dette.

Der er 7 huse der har fået installeret rottespærre i deres kloak (Gyldenhøjen) så rotter ikke kan komme fra kloakken til huset.

Det blev også nævnt at der er mår i området.



Thomas Holm Krog
Dirigent



Sune Hagen Nielsen
Formand