



INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING 2022

I indbydes hermed til grundejerforeningens årlige generalforsamling.

Generalforsamlingen afholdes **den 26. april 2022 kl. 19.00 i kantinen** på Skt. Klemens Skole, Dahlsvej 1, 5260 Odense S.

Evt. forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være modtaget af bestyrelsen senest 7 dage før generalforsamlingen afholdes. Dvs. senest d. 19. april 2022. Bestyrelsen ønsker dette digitalt på support@detgyldnekvarter.dk. Er dette ikke muligt, lægges det i postkassen ved Gyldenhøjen 12.

Bestyrelsen opfordrer til at forslag sendes i god tid, så vi har mulighed for at indgå i dialog om forslaget. Formålet med dette er at undgå misforståelser ved fremlæggelsen til generalforsamlingen. Vedlæg gerne telefonnr. eller e-mail så vi kan tage kontakt. Bestyrelsen holder et forberedende møde snarest muligt efter 7 dages fristen er udløbet.

Forslag og andre opdateringer vil blive offentliggjort på hjemmesiden.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand.
7. Valg af kasserer.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant.
9. Valg af Revisor og 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Vedlagt:

- Revideret årsregnskab med påtegning
- Forslag til budget for 2022



| | Budget 2021 | Realiseret 2021 |
|---|----------------|------------------|
| Indtægter: | | |
| Kontingent | 384.450 | 378.350 |
| Aktivitetstilskud | 0 | 800.000 |
| Indtægter i alt | 384.450 | 1.178.350 |
| Driftsudgifter: | | |
| El, vand, varme mv | 1.000 | 1.591 |
| Kontorartikler og tryksager | 500 | 0 |
| Porto og gebyrer | 2.000 | 3.370 |
| Internet og webhotel | 615 | 1.200 |
| Køb af software | 1.478 | 2.955 |
| Forsikring | 1.500 | 1.500 |
| Mødeudgifter | 1.500 | 482 |
| Gaver og blomster | 300 | 250 |
| Etablering af fælles faciliteter | 0 | 1.483.027 |
| Grønne områder | 196.000 | 173.650 |
| Hensat til asfaltarbejde | 117.000 | 117.000 |
| PL Kontingent m.m. | 12.408 | 11.573 |
| Skadedyrsbekæmpelse | 10.000 | 7.886 |
| Snerydning | 30.000 | 29.188 |
| Vedligehold af aktivitetspark | 0 | 0 |
| Legepladsinspektion | 2940 | 0 |
| Uforudsete udgifter | 5.209 | 0 |
| Driftsudgifter i alt | 382.450 | 1.833.672 |
| Resultat før renter og afskrivninger | 2.000 | -655.322 |

Bemærk at det store underskud skyldes et skifte i regnskabsteknik, der går at tidligere års opsparring til aktivitetsparken regnes som en udgift i år. Fjernes aktivitetsparken fra regnestykket, er der et reelt resultat på **27.705kr** før renter og afskrivninger.

Regnskabet fortsætter på næste side.



| | Budget 2021 | Realiseret 2021 |
|---|--------------|-----------------|
| Finansielle indtægter: | | |
| Positiv regulering af værdipapirer | 0 | 27.450 |
| Finansielle indtægter i alt | 0 | 27.450 |
| Finansielle udgifter: | | |
| Renteudgifter til banken | 2.000 | 1.913 |
| Finansielle udgifter i alt | 2.000 | 1.913 |
| Resultat efter renter og afskrivninger | 0 | -629.785 |
| Årets resultat | 0 | -629.785 |

| | Balance 2021 |
|-----------------------|----------------|
| Aktiver: | |
| Tilgodehavender | 199.420 |
| Likvide beholdninger | 787.085 |
| Aktiver i alt | 986.505 |
| Passiver: | |
| Formue | 440.755 |
| Langfristet gæld | 544.000 |
| Kortfristet gæld | 1.750 |
| Passiver i alt | 986.505 |

Ledelsespåtegning

Regnskabet godkendes af bestyrelsen.

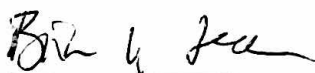
Skt. Klemens den 1 /3 - 2022



Formand - Sune Hagen Nielsen



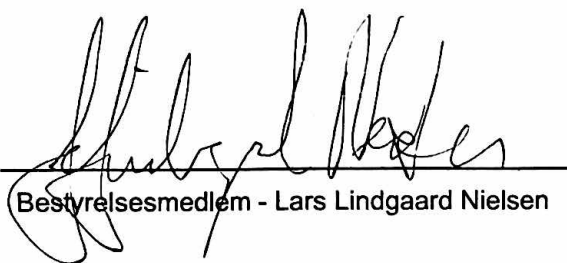
Kasserer - Ole Borg-Hansen



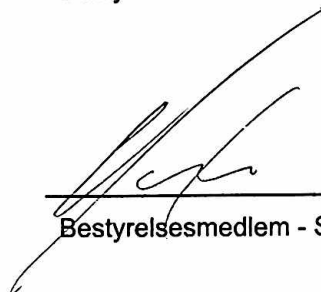
Bestyrelsesmedlem - Brian Kondrup Hansen



Bestyrelsesmedlem - Henrik Jørgensen



Bestyrelsesmedlem - Lars Lindgaard Nielsen



Bestyrelsesmedlem - Søren Agerbæk

Bilagskontrollantens påtegning

Som revisor for grundejerforeningen har jeg dags dato gennemgået årsregnskabet for Skt. Klemens Grundejerforening for perioden 1. januar til 31. december 2021. Årsregnskabet er i overensstemmelse med forevist bogføring og bilag.

Skt. Klemens den ¹² /1 - 2022



Revisor - René Lund Rasmussen



| | Budget 2022 | Budget 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Indtægter: | | |
| Kontingent | 384.450 | 384.450 |
| Aktivitetstilskud | 0 | 0 |
| Indtægter i alt | 384.450 | 384.450 |
| Driftsudgifter: | | |
| El, vand, varme mv | 2.000 | 1.000 |
| Kontorartikler og tryksager | 0 | 500 |
| Porto og gebyrer | 3.800 | 2.000 |
| Internet og webhotel | 1.200 | 615 |
| Køb af software | 3.675 | 1.478 |
| Forsikring | 1.600 | 1.500 |
| Mødeudgifter | 1.000 | 1.500 |
| Gaver og blomster | 0 | 300 |
| Etablering af fælles faciliteter | 0 | 0 |
| Grønne områder | 190.000 | 196.000 |
| Hensat til asfaltarbejde | 117.000 | 117.000 |
| PL Kontingent m.m. | 11.600 | 12.408 |
| Skadedyrsbekæmpelse | 10.000 | 10.000 |
| Snerydning | 30.000 | 30.000 |
| Vedligehold af aktivitetspark | 2.000 | 0 |
| Legepladsinspektion | 3.500 | 2940 |
| Uforudsete udgifter | 7.075 | 5.209 |
| Driftsudgifter i alt | 382.450 | 382.450 |
| Resultat før renter og afskrivninger | 2.000 | 2.000 |

Budgettet fortsætter på næste side.



| | Budget 2022 | Budget 2021 |
|---|--------------|--------------|
| Finansielle indtægter: | | |
| Positiv regulering af værdipapirer | 0 | 0 |
| Finansielle indtægter i alt | 0 | 0 |
| Finansielle udgifter: | | |
| Renteudgifter til banken | 2.000 | 2.000 |
| Finansielle udgifter i alt | 2.000 | 2.000 |
| Resultat efter renter og afskrivninger | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 |

Budgettet bliver samme størrelse som året før, og kontingentet vil forblive på **kr 2.330**.