

Referat af generalforsamling, Grundejerforeningen Skt. Klemens (Det Gyldne Kvarter)

Skt. Klemens Skolens Kantine

1. Valg af dirigent:

Thomas Krogh Holm valgt

Der er indkaldt rettidigt men senere end vedtægterne foreskriver grundet de særlige omstændigheder.

Ingen indvendinger omkring at afholdelse er udskudt.

2. Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsen består af Formand Sune Hagen Nielsen, Kasserer Ole Borg Hansen, Brian Kondrup Hansen, Mads Friis Skyggelund, Henrik Jørgensen, Søren Agerbæk og Lars Lindgaard Nielsen.

Suppleanter: Thomas Holm Krogh og Jon Nørring Boisen

Revisor: Annika Britt Jensen

Revisor suppleant: Ulrik Johansen

Det forløbne år:

a. Aktivitetspark er færdiggjort

b. Opdatering af vedligeholdelsesaftale

Serviceaftalen for de grønne områder er blevet opdateret med mere hyppige afbrændinger og græsslåning. Vi er stadig ved at justere service aftalen for at finde ud af hvilket niveau der er nødvendigt.

Desuden har vi haft nogle besøg af muldvarpe, som vi har fået fjernet. For nu betaler vi per gang, men det er en mulighed at vi skal lave en serviceaftale på dette i fremtiden, afhængigt af behov.

c. Overgang til regnskabssystem (Dinero)

Vi har afsluttet overgangen til det nye regnskabssystem, som nu fungerer fint.

d. Ny IT platform

Vi er flyttet til en ny IT platform som er Google. Dette fungerer tilfredsstillende.

e. Vejfonden er investeret ved Nordea i en lav risiko fond

f. Asfalt opsparingen drøftet, det er tidligere blevet besluttet at spare 67.000 op per år for vedligeholdelse men dette er efter bestyrelsens opfattelse ikke nok i henhold til det tilbud vi har modtaget fra NCC. Derfor foreslås det at hæve den årlige opsparing til 117.000 DKK.

Det kommende år:

- a. Opdatering af vedtægterne
- b. Fortsat arbejde på serviceaftale på de grønne områder
- c. Kontakt til nye medlemmer

Formandens Beretning godkendt uden kommentarer

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
Gennemgang ved Ole.
Ingen spørgsmål, Regnskabet er godkendt.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
Der er ingen indkomne forslag der skal behandles
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.
Gennemgang ved Sune og forklaring på kontingent stigningen som der er foreslået. Bunder hovedsageligt i øget vedligeholdelse af de grønne områder og øget afsætning i asfalt fonden.
Foreslået kontingent for 2021 er 2330 DKK.
Til afstemning. Godkendt, ingen stemmer imod.
6. Valg af formand
Sune er ikke på valg
7. Valg af kasserer
Ole er på valg og genopstiller.
Der er ikke nogen modkandidater.
Ole er genvalgt
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer, samt 1 suppleant.

Lars er på valg og genopstiller.

Der er ikke nogen modkandidater og Lars bliver valgt for en ny 2 årig periode.

Thomas er på valg som suppleant og genopstiller

Der er ikke nogen modkandidater og Thomas bliver valgt for en ny 2 årig periode.

Jon er på valg som suppleant og er ikke til stede på generalforsamlingen, der bliver ikke valgt en ny suppleant i stedet for Jon da det ifølge vedtægterne kun er krævet at have en suppleant.

9. Valg af Revisor og 1 revisorsuppleant.

Annika er på valg og er villig til at fortsætte hvis der ikke er andre der er interesseret.

Rene Lund Rasmussen opstiller også og vælges som revisor

Ulrik er på valg og er ikke til stede på generalforsamlingen.

Henrik Jacobsen opstiller som revisorsuppleant og vælges.

10. Eventuelt

Der er spørgsmål omkring el på multibanen.

Sune forklarer at der er etableret el til multibanen og til den lampe der er installeret på legepladsen.

De er begge tilsluttet et astro ur som er sat til at tænde for lyset når det bliver mørkt og slukke igen kl 20.00. Dette betyder naturligvis at det ikke vil tænde her om sommeren.

Desuden har vi modtaget kommentarer omkring lyset på multibanen, dette bliver der stadig arbejdet på, blandt andet ved at vi monterer nogle filtre foran lamperne, dette vil der blive arbejdet på over efteråret.

Der er ikke yderligere spørgsmål under eventuelt og dirigenten takker for god ro og orden og ophæver generalforsamlingen kl 19.25.

28/6 -2021



Thomas Holm Krog

Dirigent

26/6-2021



Sune Hagen Nielsen

Formand