



INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING 2021

I indbydes hermed til grundejerforeningens årlige generalforsamling.

Generalforsamlingen afholdes **den 21. juni 2021 kl. 19.00 i kantinen** på Skt. Klemens Skole, Dahlsvej 1, 5260 Odense S. Bestyrelsen opfordrer til at der kun møder én deltager op fra hvert medlem, så det bliver nemmere at overholde forsamlingsreglerne.

Vi forventer at være færdige efter 1 time så alle kan nå hjem til EM fodbold landskamp.

Evt. forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være modtaget af bestyrelsen senest 7 dage før generalforsamlingen afholdes. Dvs. senest d. 15. juni 2021. Bestyrelsen ønsker dette digitalt på support@detgyldnekvarter.dk. Er dette ikke muligt, lægges det i postkassen ved Gyldenhøjen 12.

Bestyrelsen opfordrer til at forslag sendes i god tid, så vi har mulighed for at indgå i dialog om forslaget. Formålet med dette er at undgå misforståelser ved fremlæggelsen til generalforsamlingen. Vedlæg gerne telefonnr. eller e-mail så vi kan tage kontakt. Bestyrelsen holder et forberedende møde den 16. juni.

Forslag og andre opdateringer vil blive offentliggjort på hjemmesiden. Dette gælder også en eventuel udskydelse af generalforsamlingen, som følge af corona virus. Hold jer opdateret på detgyldnekvarter.dk.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand.
7. Valg af kasserer.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant.
9. Valg af Revisor og 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Vedlagt:

- Revideret årsregnskab med påtegning
- Forslag til budget for 2021



	Budget 2020	Realiseret 2020
Indtægter:		
Kontingent	305.250	303.400
Indtægter i alt	305.250	303.400
Udgifter:		
Grønne områder	176.000	205.000
Forsikring	1.500	1.500
PL kontingent	11.108	11.108
PL opkrævning	1.300	1.298
Snerydning	30.000	1.250
Uforudsete udgifter	5.000	1.003
Driftsudgifter i alt	224.908	221.159
Anlæg:		
Opsparing ny asfalt	67.000	67.000
Multibane+bord+bænke	0	19.875
Anlægsudgifter i alt	67.000	86.875
Administration:		
Bankgebyr + porto	2.000	2.610
IT	3.500	2.093
Papir og print	500	51
Bestyrelsesmøder	600	181
Generalforsamling	1.000	866
Diverse udlæg	442	0
Gaver	300	0
Administrationsudgifter i alt	8.342	5.801
Renteudgifter	5.000	4.010
Udgifter i alt	305.250	317.845
Resultat før renter	3.750	-14.445

Balance 2020

Aktiver:



Konto: Drift	1.013.840
Konto: Aktivitetspark	480.000

Likvide midler	1.493.840
-----------------------	------------------

Tilgodehavende	3.700
----------------	-------

aktiver i alt	1.497.540
----------------------	------------------

Passiver:

Egenkapital primo	1.070.540
-------------------	-----------

Langfristet gæld (asfalt)	427.000
---------------------------	---------

Passiver i alt	1.497.540
-----------------------	------------------

Ledelsespåtegning

Regnskabet godkendes af bestyrelsen.

Skt. Klemens den 29/5 - 2021



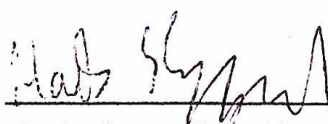
Formand - Sune Hagen Nielsen



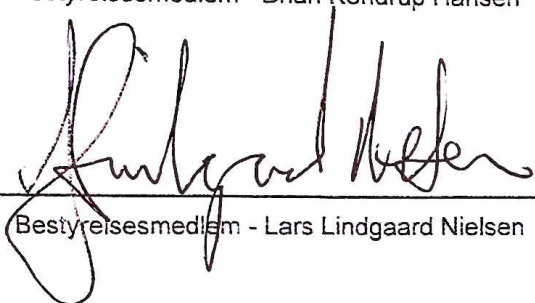
Kasserer - Ole Borg-Hansen



Bestyrelsesmedlem - Brian Kondrup Hansen



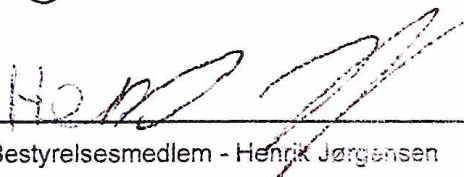
Bestyrelsesmedlem - Mads Friis Skyggelund



Bestyrelsesmedlem - Lars Lindgaard Nielsen



Bestyrelsesmedlem - Søren Agerbæk



Bestyrelsesmedlem - Henrik Jørgensen

Bilagskontrollantens påtegning

Som revisor for grundejerforeningen har jeg dags dato gennemgået årsregnskabet for Skt. Klemens Grundejerforening for perioden 1. januar til 31. december 2020. Årsregnskabet er i overensstemmelse med forevist bogføring og bilag.

Skt. Klemens/Vejle den 25/5 - 2021.



Revisor - Annika Britt Jensen



	Budget 2020	Budget 2021
Indtægter		
Kontingent	305.250	384.450
Indtægter i alt	305.250	384.450
Driftsudgifter		
Kontorartikler	500	500
Porto og gebyrer	2.000	2.000
Køb af software	2.000	1.478
Internet og webhotel	1.500	615
Forsikring	1.500	1.500
Mødeudgifter	1.600	1.500
El, vand og varme	0	1.000
Grønne områder	176.000	196.000
Skadedyrsbekæmpelse	0	10.000
Snerydning	30.000	30.000
PL kontingent m.m.	12.408	12.408
Legepladsinspektion	0	2.940
Vedligehold af aktivitetspark	0	0
Uforudsete udgifter	5.442	5.209
Driftsudgifter i alt	232.950	265.150
Hensættelser		
Opsparing ny asfalt	67.000	117.000
Hensættelser i alt	67.000	117.000
Administrationsudgifter		
Gaver	300	300
Renteudgifter	5.000	2.000
Administrationsudgifter i alt	5.300	2.300
Udgifter i alt	305.250	384.450
Resultat	0	0



Kontingentet vil stige med kr 480 og ende på **kr 2.330**

Denne stigning skyldes primært at opsparingen til udskiftning af slidlag på vejene hidtil har ligget på et utilstrækkeligt niveau. Dette bliver der nu rettet op på.

Derudover er der sket en yderligere justering af niveauet for vedligeholdelse af de grønne områder.