

Referat af bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Skt. Klemens (Det Gyldne Kvarter)

Til stede: Sune Nielsen **SN**, Brian Hansen **BH**, Ole Borg-Hansen **OB**, Henrik Jørgensen **HJ** (referent), Mads Skyggelund **MS**, Søren Martin Agerbæk **SA**,

Afbud: Lars Nielsen **LN**,

Mødet afholdt 2021-03-02 kl 20:00 på Google Meet.

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt uden bemærkninger

2. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde

Referat godkendt uden bemærkninger

3. Valg af referent

HJ valgt til referent

4. Årsregnskab

Årsregnskabet ikke klar til godkendelse, da regnskabet ikke er endeligt afstemt. Der er for nuværende en difference på 4600 DKK, og på grund af problemer med regnskabsprogrammet er det svært at finde denne difference.

5. Status på multibanebelysning

Vi afventer noget dokumentation fra leverandøren af multibanen, når vi har modtaget dette kan vi installere en dæmper på lyset og herved minimere generne for naboerne. Denne dokumentation skulle være på vej.

Indtil dette på plads sætter vi lyset til at slukke kl 20.00.

6. Plan for investering af vejfond

Nordea har anbefalet to forskellige fonde, begge to består af en blanding af obligationer og aktier og begge er lavrisiko fonde.

Det er blevet besluttet at investere pengene i fonden Nordea Portefølje Moderat.

7. Status på overdragelse

Der er kun et punkt åbent på mangellisten, dette er manglende flis på det nye bed.

Der er et problem med at lyden fra Stenløsevej som kommer ind under støjskærmen, hvilket betyder et betydeligt højere støjniveau for de huse som ligger op til volden. Dette bringes op med Odense Kommune.

8. Evaluering af snerydning og vedligehold af grønne områder

Snerydning startede ikke så godt, og der var en del dialog med leverandøren. Men efter start vanskelighederne er det bestyrelsens mening at det var ok. Det er lidt uklart om vejen omkring grønningen er inkluderet i aftalen. Ekstra snerydning koster naturligvis penge, og det vurderes at for beløbet kan vi være tilfredse med aftalen.

Vi har fået et nyt tilbud på vedligehold af grønne områder, hvor der er en prisstigning på samlet 20.000 DKK ekstra om året. Dette inkluderer 3 ekstra afbrændinger af renderne om året.

9. Betalingsmetode til Dinero

Det er for nuværende kun muligt at betale med kreditkort ved Dinero, og da foreningen ikke har noget kort skal et af bestyrelsesmedlemmerne lægge ud hver gang der skal betales. Det skal undersøges om foreningen kan få et Debitkort eventuelt på en separat konto.

10. Bekæmpelse af muldvarpe

Der har været muldvarpe igen, og vi har haft en mand ude for at få dem fjernet. Kontaktoplysninger på "muldvarpe manden" er lagt ind i kontaktlisten.

11. Forberedelse af generalforsamling

a. Dato og sted

Corona situationen gør det usikkert om hvornår vi kan afholde generalforsamlingen.

Der er ikke stemning for at holde generalforsamlingen online, og vi bliver derfor nødt til at afvente corona situationen før vi kan sætte dato på.

b. Punkter til dagsorden

i. Lars Nielsen og Ole Borg-Hansen er på valg

c. Præsentation

d. Regnskab og budget/kontingent

Det er nødvendigt at tjekke op på flere poster såsom el til multibanen kontingenter og bestyrelsen skal bruge flere oplysninger på vejfonden. Derfor kan næste års budget ikke færdiggøres.

e. Reservation af lokaler

Se punkt A

f. Indbydelse

Se punkt A.

g. dagsorden, underskrevet regnskab, forslag til budget

12. Næste møde

Tirsdag den 6/4 - 2021 kl 20.00

13. Eventuelt

Der er fjernet en del flis fra volden efter den er blevet brugt til kælkebakke, det skal undersøges hvordan vi får lagt nyt flis og om det er nødvendigt at fjerne alt det flis der er kørt ud på græsset.