

## Referat af generalforsamling, Grundejerforeningen Skt. Klemens (Det Gyldne Kvarter)

### Skt. Klemens Skolens Kantine

#### 1. Valg af dirigent:

Thomas Krogh Holm valgt

Der er indkaldt i tide og taget højde for de særlige omstændigheder.

Ingen indvender omkring at afholdelse er udskudt.

#### 2. Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsen består af Formand Sune Hagen Nielsen, Kasser Bjørn Lysdahl, Brian Kondrup Hansen, Mads Friis Skyggelund og Lars Lindgaard Nielsen.

Suppleanter: Thomas Holm Krogh og Jon Nørring Boisen

Revisor: Annika Britt Jensen

Revisor suppleant: Ulrik Johansen

Det forløbne år:

##### a. Overdragelsen er næsten afsluttet.

- Veje asfalteret
- Beplantning færdiggjort  
(Mangler nogle små ting, som kommunen har accepteret og bestilt udført)
- Cykelsluse udvidet
- Mange mindre rettelser

##### b. Planlægning af aktivitetspark

Fremvisning af plan for aktivitetspark og forklaring omkring kommende arbejde.

Byggetilladelse givet, vi mangler tilladelse til lys, gives denne ikke, laver vi det uden.

Spørgsmål: Hvordan er det hele forsikret.

Svar: Vi er selvforsikret, men går ind under Parcelhusejernes Landsforenings kollektive forsikring ved personskade, blot vedligeholdelse overholdes. Dette gøres af uvildig inspektør og bestyrelsen.

##### c. Opdatering af vedligeholdelsesaftale

Oversigt fremvises og den nye vedligeholdelsesplan gennemgås.

##### d. Overgang til regnskabssystem (Dinero)

##### e. Specificering af gældende regler for hæk

##### f. Forlænget periode grundet Covid-19 pandemi

Det kommende år:

- a. Implementation af ny vedligeholdelsesaftale
  - b. Færdiggørelse af aktivitetspark
  - c. Ny IT platform
  - d. Opdatering af vedtægterne
  - e. Kontakt til nye medlemmer
- 
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.  
Gennemgang ved Lars.  
Ingen spørgsmål, Regnskabet er godkendt.
  4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.  
Præsentation ved Sune, af nyt punkt:  
11.9 Bestyrelsen kan investere foreningens Vejfond, igennem foreningens bank, såfremt investeringen sker i lavrisiko portefølje produkter.  
Ingen spørgsmål.  
Afstemning: Intet ønske om skriftlig afstemning. Ingen stemmer imod.  
Vedtaget og der indstilles til godkendelse ved Odense Kommune.
  5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.  
Gennemgang ved Lars og forklaring på prisstigning af 100 kr. Bunder hovedsageligt i øget vedligeholdelse af de grønne områder.  
Til afstemning. Godkendt, ingen stemmer imod.
  6. Valg af formand  
Da Sune tiltrådte udenfor perioden, er denne post på valg.  
Sune genopstiller gerne, ingen modkandidater.  
Sune valgt.
  7. Valg af kasserer  
Brev fra vores kasserer med begrundelse for han trækker sig. Dette pga. personlige omvæltninger.  
Ole Borg-Hansen, Gyldenløjens 4 påtager sig opgaven og vælges.
  8. Valg af bestyrelsesmedlemmer, samt 1 suppleant.  
Mads Friis Skyggelund og Brian Kondrup Hansen genopstiller.  
Henrik Jørgensen og Søren Martin Agerbæk stiller op til bestyrelsen.

Alle vælges.

9. Valg af Revisor og 1 revisorsuppleant.

Annika Britt Jensen genopstiller og vælges som revisor.

Ulrik Johansen genopstiller og vælges som revisor suppleant.

10. Eventuelt

Snak, debat og forklaring på skriv om hækreglerne.

Spørgsmål til om det er på baggrund af konkret henvendelse. Dette blev bekræftet.

FABO - vil gerne frabede sig at grundejerne bruger glas og metal-containeren som hidtil, da grundejerne nu selv har egne sorterings spande.

Hejco - kan der ansøges om hjertestarter.

Er tidligere søgt, men vi er for tæt på Rema1000 og hallen der har hjertestartere.

Kommer der lys i multibanen er der plads i budgettet til at etablere denne.



Thomas Helm Krog

Dirigent



Sune Hagen Nielsen

Formand