



# INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING 2020

I indbydes hermed til grundejerforeningens årlige generalforsamling.

Generalforsamlingen afholdes **den 1. september 2020 kl. 19.30 i kantinen** på Skt. Klemens Skole, Dahlsvej 1, 5260 Odense S. Bestyrelsen opfordrer til at der kun møder en deltager op fra hvert medlem, så det bliver nemmere at overholde forsamlingsreglerne.

Evt. forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være modtaget af bestyrelsen senest 7 dage før generalforsamlingen afholdes. Dvs. senest d. 25. august 2020. Bestyrelsen ønsker dette digitalt på [support@detgyldnekvarter.dk](mailto:support@detgyldnekvarter.dk). Er dette ikke muligt, lægges det i postkassen ved Gyldenhøjen 12.

Bestyrelsen opfordrer til at man ved indsendelse af forslag, sender disse i god tid, så vi har mulighed for at indgå i dialog om forslaget. Formålet med dette er at undgå misforståelser ved fremlæggelsen til generalforsamlingen. Vedlæg gerne telefon nr. eller e-mail så vi kan tage kontakt. Bestyrelsen holder et forberedende møde den 26. august.

Forslag og andre opdateringer vil blive offentliggjort på hjemmesiden. Dette gælder også en eventuel udskydelse af generalforsamlingen, som følge af corona virus. Hold jer opdateret på [detgyldnekvarter.dk](http://detgyldnekvarter.dk).

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand.
7. Valg af kasserer.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant.
9. Valg af Revisor og 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Venlig hilsen  
Bestyrelsen i Grundejerforeningen Skt. Klemens

## Vedlagt:

- Revideret årsregnskab med påtegning
- Forslag til budget for 2020

	Budget 2019	Realiseret 2019
<b>Indtægter:</b>		
Kontingent	288.750	295.099
<b>Indtægter i alt</b>	<b>288.750</b>	<b>295.099</b>
<b>Udgifter:</b>		
Grønne områder	135.000	135.000
PL forsikring	1.500	1.500
PL kontingent	11.373	10.550
PL opkrævning	1.300	1.259
snerydning	43.000	14.750
Uforudsete udgifter	10.000	0
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>202.173</b>	<b>163.059</b>
<b>Anlæg:</b>		
Opsparing ny asfalt	67.000	67.000
Multibane+bord+bænke	0	0
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>67.000</b>	<b>67.000</b>
<b>Administration:</b>		
Bankgebyr + porto	2.000	1.920
IT	3.500	467
Papir og print	500	284
Bestyrelsesmøder	500	1.236
Generalforsamling	7.000	8.750
Diverse udlæg	2.327	0
Gaver	0	104
<b>Administrationsudgifter i alt</b>	<b>15.827</b>	<b>12.761</b>
Renteudgifter		
<b>Udgifter i alt</b>	<b>285.000</b>	<b>242.820</b>
<b>Resultat før renter</b>	<b>3.750</b>	<b>52.279</b>

Balance 2019

Aktiver:

Konto: Drift	401.984
Konto: Asfalt	360.000
Konto: Aktivitetspark	680.000
<b>Likvide midler</b>	<b>1.441.984</b>

Tilgodehavende	4.250
<b>aktiver i alt</b>	<b>1.446.234</b>

Passiver:

Egenkapital primo	1.326.955
Kortfristet gældsforpligtigelse	1.250
<b>Årets resultat</b>	<b>118.029</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.446.234</b>

Skt Klemens Grundejerforening

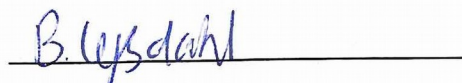
**Ledelsespåtegning**

Regnskabet godkendes af bestyrelsen.

Skt. Klemens den 1/4 2020



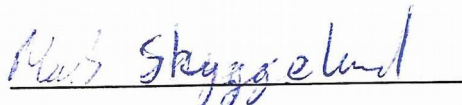
Formand - Sune Hagen Nielsen



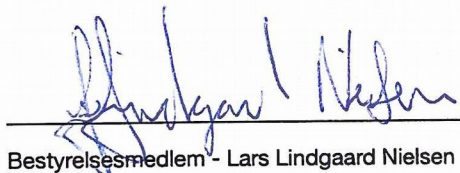
Kasserer - Bjørn Lysdahl



Bestyrelsesmedlem - Brian Kondrup Hansen



Bestyrelsesmedlem - Mads Friis Skyggelund



Bestyrelsesmedlem - Lars Lindgaard Nielsen

**Bilagskontrollantens påtegning:**

Som revisor for grundejerforeningen har jeg dags dato gennemgået årsregnskabet for Skt. Klemens Grundejerforening for perioden 1. januar til 31. december 2019.

Årsregnskabet er i overensstemmelse med forevist bogføring og bilag.

Skt. Klemens/Vejle den 1/4 2020



Revisor - Annika Britt Jensen

Budget 2019

Budget 2020

**Indtægter:**

Kontingent	288.750	305.250
<b>Indtægter i alt</b>	<b>288.750</b>	<b>305.250</b>

**Udgifter:**

Grønne områder	135.000	176.000
PL forsikring	1.500	1.500
PL kontingent	11.373	11.108
PL opkrævning	1.300	1.300
Snerydning	43.000	30.000
Uforudsete udgifter	10.000	5.000
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>202.173</b>	<b>224.908</b>

**Anlæg:**

Opsparing ny asfalt	67.000	67.000
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>67.000</b>	<b>67.000</b>

**Administration:**

Bankgebyr+porto	2.000	2.000
IT	3.500	3.500
Papir og print	500	500
Bestyrelsesmøder	500	600
Generalforsamling	7.000	1.000
Diverse udlæg	2.327	442
Gaver	0	300
<b>Administrationsudgifter i alt</b>	<b>15.827</b>	<b>8.342</b>
Renteudgifter	0	5.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>285.000</b>	<b>305.250</b>

<b>Resultat før renter</b>	<b>3.750</b>	<b>0</b>
----------------------------	--------------	----------

Kontingentet vil stige med kr. 100,00 og ende på **kr 1.850,-**

Stigningen skyldes primært at posten til vedligeholdelse af grønne områder ikke har været tilstrækkelig.

Grunde udskydelsen af generalforsamlingen er den ikke blevet afholdt inden dette års opkrævelse. Da udgifterne er nødvendige for at opfylde bestyrelsens forpligtelser, har bestyrelsen valgt at lade det nye budget træde i kræft.