

Generalforsamling 2019

Grundejerforening Skt. Klemens – Lokalplan nr. 5-672

Fremmødte:

Bestyrelsen: Nick (formand), Jane, Bjørn (kasserer), Brian, Mads, Sune

Medlemmer: 58 private husstande (se fremmødelisten), Hejco-gruppen (72 stemmer) og FAB (40 stemmer).

Referat

Referatet står med almindelig skrift og er skrevet under aktuelle dagsordens punkter der er markeret med *kursiv*

1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Lars som dirigent. Det var enstemmigt vedtaget

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning.

- Nick orienterede om at formanden (Jan) har trukket sig i løbet af året, og at han i stedet er blevet formand.
- Alle forslag til vedtægtsændringer er godkendt af kommunen og vedtægterne er derved opdateret.
- Grundejerforeningen har overtaget driften af de grønne områder.
- Der bliver lagt asfalt senere, kommunen er ved at afklare udskiftning af ødelagte fliser først.
- Odense kommune har bevilliget 800.000 kr til at lave fælles ting i grundejerforeningen.
- Grundejerforeningens hjemmeside opdateres.
- Bestyrelsen vil fortsat fokusere på vedligehold af området.

3) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Kassereren aflagde regnskab (se regnskab på hjemmesiden www.detgyldnekvarter.dk).

- Der er indkommet mindre indtægter end der var budgetteret med. Dette skyldes at ikke alle huse er bygget færdig (der er pt. 80 private grundejere i foreningen)
- Bestyrelsen har været tilfredse med at bruge PL som opkræver af kontingent – hvis nogle i grundejerforeningen ikke er tilfredse med dette, så sig til.
- Grundejerforeningen har en egenkapital på ca. 1,3 mio.

4) Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

a) Forslag fra Hejco om at nedsætte kontingent for Hejco til 44 kontingentbidrag (aktuelt 72 bidrag)

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

b) Forslag om at bevillige flere penge til en aktivitetspark

Brian fremlagde forslaget.

- Samarbejde med KOMPAN.
- Årlig vedligeholdelsesaftale på 18.750 kr til KOMPAN.
- Aktivitetsbane integreret i området der ligger tværs over området med samlingspunkt i grønningen.
- Der sættes udelys ved banen, legeplads, og andre redskaber – estimeret pris på drift: 3.000 kr.
- Der er bevilliget penge fra bygningspuljen: 800.000 kr.
 - o Der er krav om at foreningen selv bidrager til projektet hvis pengene fra bygningspuljen skal bruges.
- Forslag at der ud over de 480.000 kr bruges yderligere 200.000 kr.
- Der vil være en årlig udgift på drift og lys på ca. 22.000 kr (ca. 130 kr/husstand).

- Planen er at aktivitetsparken kan etableres slut sommer/efterår 2019.

Forslaget er enstemmigt vedtaget.

5) *Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent*

a) *Vedtagelse af budget*

Kassereren fremlagde budgettet.

- Samme som sidst.
- En forventning om at grundejerforeningen overtager udgifterne til vedligehold.

En opfordring til at alle kontakter grundejerforeningen hvis de lægger mærke til noget der ikke er i orden, og som man kan forvente at skal være i orden når foreningen overtager ansvaret for vedligehold.

Forslag om at kommunen laver en beskrivelse af hvordan man vil udføre arbejdet (fejl og mangler) før overdragelse, således at man har et papir på hvad der bør laves før foreningen overtager ansvaret, således at foreningen har et dokument hvis man efter en årrække opdager at arbejdet ikke blev udført ordentligt. Jane tager fat i kommunen.

b) *Fastsættelse af kontingent*

Forslag om at kontingentet for 2019 bliver 1.750 kr/medlemskab

Forslaget er enstemmigt vedtaget

6) *Valg af formand*

a) *Nick Uhrenholdt - Træder ud af bestyrelsen (For 1 år herefter genvalg) Ved ønske om at blive ny formand, er man velkommen til at kontakte bestyrelsen inden.*

Sune stiller op til formand – Enstemmig valg af Sune.

7) *Valg af kasserer*

a) *Bjørn Lysdahl – stiller op til genvalg*

Enstemmig valg af Bjørn.

8) *Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant (Der er 2-4 ledige pladser)*

a) *Jane Andersen – Træder ud af bestyrelsen*

Lars Lindgaard Nielsen (FAB) valgt til bestyrelsesmedlem.

Thomas Holm Krogh valgt til suppleant.

Jon Boisen valgt til suppleant.

9) *Valg af Revisor og 1 suppleant*

a) *Jesper Pedersen – Stopper*

Annika Jensen (Hejco) valgt til revisor.

b) *Thomas Holm - Stopper*

Ulrik Johansen valgt til suppleant.

10) *Eventuelt. (Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.)*

Forslag fra Lene Epsen: Mener at man skal arbejde for at der laves et lyskryds ved krydset ved skolen og Rema. Hvis man synes at det er en god ide, så samles der underskrifter ind. Nogle har dog hørt at kommunen ikke ønsker at prioriterer dette kryds som lyskryds.

Spørgsmål til status for vejbump. Projektet ligger stille da det strandede sidste år. Der var uklarhed om, hvem der skulle føre projektet videre – bestyrelsen eller en nedsat gruppe. Der er ingen der melder sig til sådanne en gruppe.

Underskrifter af bestyrelsesformand og dirigent

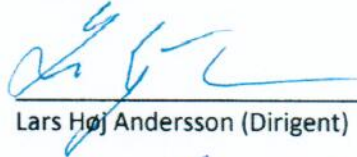
Referatet er læst og godkendt af bestyrelse og dirigent dags dato – dato og underskrift

Dato

6/5 2019

14/5 2019

Underskrift



Lars Høj Andersson (Dirigent)



Sune Hagen Nielsen (Formand)