

Generalforsamling 24. Maj 2018

Skt. Klemens Grundejerforening



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbende år
3. Aflægning af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
 - i. Vedtagelse af budget
 - ii. Fastsættelse af kontingent
5. Afstemning angående Forbedringer på området
6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmer
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – følgende er på valg
 - i. Nick Uhrenholdt - stiller op til genvalg
8. Ændring af vedtægter
9. Evt.

Bestyrelsen

Bestyrelsen

Jan Holm, Gyldenhøjen 14

Formand

Bjørn Lysdahl,

Kasserer

Nick Uhrenholdt, Gyldenhusvej 2

Jane Frølund

Revisor og revisorsuppleant

Jesper Pedersen, Gyldenmarken 17

Revisor

Brian K. Hansen, Gyldenhøjen 20

Revisorsuppleant



2. Bestyrelsens beretning

- Der har været 4 arbejdsgrupper hvoraf den ene har sikret at der er blevet etableret flisebelægning på de 2 tier ind til området.
- Snerydning på området er blevet forbedret. Bestyrelsen har kun fået positiv tilbagemelding
- Heico er betalende medlem, og forventer at blive færdig i år. Der er aftalt at Heico vil reetablere området de har lånt efter de planer vi har.
- Overtagelsen af området er startet og forventes gennemført over sommeren. Bestyrelsen har været til første opstartsmøde.

2. Bestyrelsens beretning I 2018 vil bestyrelsen arbejde med...

Skabe et attraktivt område til gavn for alle og til fornuftige penge

Bestyrelsen vil fortsat arbejde med:

- ✓ God og fair overlevering fra Odense kommune (nu skulle den komme...)
- ✓ Fastholde et solidt overblik over foreningens forpligtigelser
- ✓ God drift og vedligehold af området
- ✓ Implementer forbedringsforslag (hvis godkendt)
- ✓ En gennemskelig struktur, hvor medlemmerne kan følge med i hvad der sker (www.detgyldnekvarter.dk)
- ✓ Forbedre bestyrelsens energi/arbejdsforhold, og derved en langtidsholdbar bestyrelse

Vi vil fortsat gerne have en bred opbakning til de ting vi sætter i værk (samt god tone)

3. Aflægning af regnskab 2017

| Grundejerforeningen | | Årsrapport for perioden: | |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------------|--|
| Det Gyldne Kvarter | | 1. januar til 31. december 2017 | |
| Resultatopgørelse 2017 | | | |
| | Budget | Realiseret | |
| | 2017 | 2017 | |
| Indtægter | | | |
| Kontingent | 354.200 | 498.800 | |
| Diverse (tilskud til oprydning) | - | 2.000 | |
| Renteindtægter | 20 | | |
| Indtægter i alt | 354.220 | 500.800 | |
| Udgifter | | | |
| Drift | | | |
| Etablering af fliser | - | - | |
| Vedligehold af grønne arealer | 175.000 | - | |
| Vejbelysning | 18.000 | - | |
| Pl forsikring | 1.500 | 1.450 | |
| Pl kontingent | 16.500 | 11.107 | |
| Pl- opkrævning | 10.000 | - | |
| Opsparing snerydning | 40.000 | 44.500 | |
| Uforudsete udgifter | 10.000 | - | |
| Driftsudgifter i alt | 271.000 | 57.057 | |
| Anlæg | | | |
| Opsparing ny asfalt | 67.000 | 67.000 | |
| Anlægsudgifter i alt | 67.000 | 67.000 | |
| Administration | | | |
| Domæne | 500 | 2.427 | |
| Bank gebyr | 1.500 | 1.207 | |
| Papir og print | 1.000 | 1.620 | |
| Diverse udlæg | - | 274 | |
| Udbetalingsfejl | - | 6 | |
| Porto | - | 42 | |
| Generalforsamling+bestyrelsesmøder | 1.000 | 64 | |
| Administrationsudgifter i alt | 4.000 | 5.640 | |
| Udgifter i alt | 342.000 | 129.697 | |
| Resultat før renter | 12.220 | 371.103 | |
| Renter indtægter | - | - | |
| Årets resultat | 12.220 | 371.103 | |

3. Aflægning af regnskab 2017

| Grundejerforeningen | | Årsrapport for perioden: | |
|--|--------------------------|--------------------------------|------------------|
| Det Gyldne Kvarter | | 1. januar til 31 december 2017 | |
| Balance pr. 31. december 2017 | | | |
| Aktiver | | | |
| Bankbeholdning | Drift: | | 763.881 |
| | Asfalt (inkl.vejanalyse) | | 226.000 |
| | Snerydning | | 120.000 |
| | Tilgodehavender | | 3.667 |
| Aktiver i alt | | | 1.113.548 |
| Passiver : | | | |
| Egenkapital primo | | 630.945 | |
| Årets Resultat | | 371.103 | |
| Ej afholdte udgifter: | | 4.500 | |
| Overført til asfalt konto (Inkl. Vejanalyse) | | 67.000 | |
| Overført til Snerydningskonto | | 40.000 | |
| Egenkapital ultimo | | | 1.113.548 |
| Passiver i alt | | | 1.113.548 |

4i. Vedtægelse af budget

| Antal medlemmer | Medlemmer Storparceller | Parcelhuse |
|-----------------|-------------------------|------------|
| 2017 | 65 (40 stemmer) | 73 |
| 2018 (budget) | 137 (80 stemmer) | 81 |

| Grundejerforeningen | | Årsrapport for perioden: | |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------------|-----------------|
| Det Gyldne Kvarter | | 1. januar til 31. december 2017 | |
| Resultatopgørelse 2017 | | | |
| | Budget | Realiseret | Budget |
| | 2017 | 2017 | 1018 |
| Indtægter | | | |
| Kontingent | 354.200 | 498.800 | 424.600 |
| Diverse (tilskud til oprydning) | - | 2.000 | - |
| Renteindtægter | 20 | | |
| Indtægter i alt | 354.220 | 500.800 | 424.600 |
| Udgifter | | | |
| Drift | | | |
| Etablering af fliser | - | - | 129.750 |
| Vedligehold af grønne arealer | 175.000 | - | 175.000 |
| Vejbelysning | 18.000 | - | - |
| Pl forsikring | 1.500 | 1.450 | 1.500 |
| Pl kontingent | 16.500 | 11.107 | 11.373 |
| Pl- opkrævning | 10.000 | - | 1.300 |
| Opsparing snerydning | 40.000 | 44.500 | 40.000 |
| Uforudsete udgifter | 10.000 | - | 10.000 |
| Driftsudgifter i alt | 271.000 | 57.057 | 368.923 |
| Anlæg | | | |
| Opsparing ny asfalt | 67.000 | 67.000 | 67.000 |
| Anlægsudgifter i alt | 67.000 | 67.000 | 67.000 |
| Administration | | | |
| Domæne | 500 | 2.427 | 2.500 |
| Bank gebyr | 1.500 | 1.207 | 2.000 |
| Papir og print | 1.000 | 1.620 | 2.500 |
| Diverse udlæg | - | 274 | 5.000 |
| Udbetalingsfejl | - | 6 | - |
| Porto | - | 42 | 200 |
| Generalforsamling+bestyrelsesmøder | 1.000 | 64 | - |
| Administrationsudgifter i alt | 4.000 | 5.640 | 12.200 |
| Udgifter i alt | 342.000 | 129.697 | 448.123 |
| Resultat før renter | 12.220 | 371.103 | - 23.523 |
| Renter indtægter | - | - | - |
| Årets resultat | 12.220 | 371.103 | - 23.523 |

4ii. Fastsættelse af kontingent

Udkast til kontingent for perioden 1. august 2018-31. juli 2019

Bestyrelsen foreslår at holde kontingentet på sit nuværende sats på 2200 kr, da vi i løbet af året får flere huse bygget, og dermed flere grundejere i foreningen.

I det kommende regnskabsår vil vi få indtægter på i alt 424.600 kr.

De budgetterede udgifter for næste regnskabsår vil blive på cirka.448.123 og dermed vil opnå et underskud på i alt 23.523 kr., hvoraf noget af underskuddet er penge, som bliver sat af til fremtidige investeringer.

Vi har trods underskuddet stadig et godt sikkerhedsnet med god likviditet i banken, da kommunen stadig ikke har overdraget området til os endnu.

| | |
|------------------|---------|
| Kontingent : | |
| Nuværende | 2200 KR |
| HEICO 18 stemmer | 3055 KR |
| HEICO 44 stemmer | 2573 KR |

5. Afstemning angående Forbedringer på området

- I. **Legeplads**
- II. Bump gruppen
- III. Fælleshus
- IV. Grønne områder

5. Afstemning angående Forbedringer på området

- I. Legeplads
- II. Bump gruppen**
- III. Fælleshus
- IV. Grønne områder

5. Afstemning angående Forbedringer på området

- I. Legeplads
- II. Bump gruppen
- III. Fælleshus**
- IV. Grønne områder

5.III Status fra Fælleshus

- Information fra Odense kommune
 - Kan pt ikke oplyse hvor stor grunden er
 - Ingen bebyggelse procent på fælleshus
 - Fælleshus skal opføres inden for det viste byggefelt som er i lokalplanen.
 - Feltet er ca. 26 x 17 meter
 - Ingen krav på fælleshusets udseende
 - Ny gruppe søges



5. Afstemning angående Forbedringer på området

- I. Legeplads
- II. Bump gruppen
- III. Fælleshus
- IV. Grønne områder**

5.IV Status fra de grønne områder

- Vedtaget budget: 180.000 kr.
- Forbrug
 - Stier 129.750 kr.
 - Beplantning 50.250 kr. (Plantes når det er muligt)
- Indsamlet forslag i sommer 2017 til brug af grønne områder
 - Fik 6 fine forslag
- Udvalg bestod af: Bente Frølund, Sarah Lawaetz, Heidi Vinther, Jane Frølund & Søren Agerbæk

Forslag til afstemning på generalforsamling 2018

- Afstemning om nye tiltage til forskønnelse af de grønne områder. (På baggrund af de indkommende forslag)
- Placering er på Grønningen og det nye udvalg vælger den præcise placering og model
- Fire forslag til forskønnelse af de grønne områder
- Pengene tages af overskud
- En stemme per medlemskab
 - Man kan kun stemme på et forslag
 - Man kan stemme via fuldmagt
- Valg af nyt udvalg (efter afstemning)

Forslag til forskønnelse af de grønne områder

► Forslag 1

337.500-480.000 kr. inkl. moms

- Multibane
- Bord/Bænke

► Forslag 2

356.500-499.000 kr. inkl. moms

- Multibane
- Bord/Bænke
- Bålplads

► Forslag 3

868.000-1.071.000 kr. inkl. moms

- Multibane
- Bord/Bænke
- Bålplads
- Trampolin
- Svævebane
- Parkour
- Fitness

► Forslag 4

- Ingen ting

Afstemning

Se bilag til pkt. 5

6.a Rettidig indkomne forslag fra medlemmer

Vejle d. 3. maj 2018

Forslag til dagsordenen

Hejco Gruppen ønsker at få et forslag behandlet på generalforsamlingen torsdag d. 24. maj 2018

Vores forslag vedrører Gyldenhusvej

Nr. 22 – 68, matr. Nr. 7-fp Svenstrup By, Stenløse

Nr. 27 – 131, matr. Nr. 7-fo Svenstrup, Stenløse

I alt 72 lejligheder fordelt i 18 huse.

Hejco Gruppen foreslår, at vi tildeles stemmer for 18 huse, samtidig med at vi betaler for 18 huse.

Med venlig hilsen / Best regards
Annika Jensen



HEJCO

Enggade 1, 2. sal, 7100 Vejle

Tlf.: 75 82 47 04

Direkte tlf.: 27 83 92 43

abi@hejco-gruppen.dk

www.hejco-gruppen.dk

6.a Rettidig indkomne forslag fra medlemmer

| Regnskab for forslag | | | | | | |
|----------------------|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------------|-----------|
| | Regnskab 2018 | | HEJCO forslag | | Bestyrelsen forslag | |
| | Medlemmer | Indtægter | Medlemmer | Indtægter | Medlemmer | Indtægter |
| HEJCO | 72 | 158.400 | 18 | 54.984 | 44 | 113.227 |
| FAB | 40 | 88.000 | 40 | 122.187 | 40 | 102.933 |
| Parcel | 81 | 178.200 | 81 | 247.429 | 81 | 208.440 |
| | 193 | | 139 | | 165 | |
| Total kontigent | | 424.600 | | | | |
| Kontigent per medlem | | 2.200 kr | | 3.055 kr | | 2.573 kr |

Afstemning

6.b Rettidig indkomne forslag fra medlemmer

Bestyrelsen ønsker fra d.d kun at bruge hjemmesiden / nyhedsbrev funktionen til at give nyheder / beskeder til foreningens medlemmer. Ved tilmelding på hjemmesiden får i indkaldelse samt opdateringer fra Grundejerforeningen. Der vil også blive opsat skilte ved indkørslen til kvarteret når tiden kommer og vi sender mails ud

6.c Rettidig indkomne forslag fra medlemmer

15/5-2018

Forslag til afstemning til General forsamling 25/5

Skal vi søge penge fra Bydelspulje midlerne til etablering af de grønne områder og legeplads?

Pengene skal søges inden 1. november 2018 - De bevilges til februar 2019, hvis projektet godkendes.

Der skal tages stilling til følgende:

- Hvis der bevilges penge fra Bydelspuljen på over 500.000, skal der også skaffes yderligere finansiering. Altså egen finansiering.
- Vi skal købe udstyr af nogen der kan hjælpe med ansøgningsmaterialet. Jeg har været i dialog med Kompan der har hjulpet med godkendte projekter flere steder.
- Det projekt der søges penge til er ikke privat, men offentlig. Dvs. at vi ikke kan afvise folk udefra til benytte sig af faciliteterne.
- Skal de udvalg der er en del af dette projekt lægges sammen, for at opnå konsensus. Legeplads & Grønne Områder.

Ansøgningen skal rumme:

(Indholdet af ansøgningen er indholdt)

6.c Rettidig indkomne forslag fra medlemmer

- Projektbeskrivelse (formål, målgruppe og indhold).
- Beskrivelse af projektets involvering af lokalområdet.
- Beskrivelse af hvordan projektet bidrager til opfyldelse af effektmålet om, at flere borgere skal være betydningsfulde deltagere i fællesskaber.
- Projektorganisation (hvem står bag, hvem udfører, hvem er ansvarlig).
- Oversigt over samarbejdspartnere.
- Tidsplan (projektets start- og sluttidspunkt).
- Redegørelse for efterfølgende drift og vedligehold.
- Samlet budget for hele projektet, herunder et finansieringsbudget (heri indregnes evt. udgifter til rådgiver og uforudsete udgifter).

Jeg anbefaler dette kommer til afstemning før de grønne områder.

Jeg vil gerne introducere forslaget torsdag 25/5 hvis der er behov.

Mvh
Brian Kondrup Hansen
Gyldenhøjen 20

Afstemning

6.d Rettidig indkomne forslag fra medlemmer

FORSLAG TIL VEDTÆGTSÆNDRINGER (AFSTEMNING HVER ENKELT §)

§3,2 ændres til: Ejendommene Dahlsvej 2-20 Odense S har ret, men ikke pligt til medlemskab af nærværende grundejerforening. Der kan dog ikke påføres nærværende grundejerforening forpligtelser ved opnåelse af medlemskab.

Afstemning

6.d Rettidig indkomne forslag fra medlemmer

§4,1 ændres således at "fælles kompostarealer" udgår.

§ 8,3 tilføjes efter sidste punktum: Beslutning herom meddeles skriftligt til bestyrelsen, der offentliggør beslutningen overfor medlemmerne.

§9,4 sidste linje ændres til: Såfremt medlemmer har givet bestyrelsen oplysning om mailadresse, kan indkaldelse i stedet ske ved mail med samme tidsfrist på mindst 2 uger.

Afstemning

6.d Rettidig indkomne forslag fra medlemmer

§9,5 Ændres til: Dagsordenen, jfr. vedtægternes §9,7, skal osv.

§9,6 tilføjes: Eventuelle økonomiske konsekvenser (overslag) af forslaget skal fremlægges.

§9,7 ændres således: Pkt. 5 Rækkefølgen ændres således at først fastsættes kontingent og derefter vedtages budget. Pkt. 6 & 7 udgår (se ændring af § 10,2)

§ 10,2 - 100 - 154 skal såled

Afstemning

6.d Rettidig indkomne forslag fra medlemmer

§9.13 Der tilføjes "De 2 nævnte foreninger/områder : Gyldenhusvej 151 – 223 og 100 – 154. skal således fremmøde med henholdsvis $\frac{1}{2}$ af xx medlemmer for at udøve forholdsmæssig stemmeafgivning ved skriftlig fuldmagt.

MOTIVERING: Hvis IKKE ovennævnte begrænsning indføres vil 2 personer 100% afgøre ethvert forhold grundejerforeningen.

§10,2 ændres til: Bestyrelsen består af 5-7 medlemmer (tilpasset §11,4), der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand og kasserer blandt bestyrelsens medlemmer.

Afstemning

Pkt. 7 På valg

| Funktion | | Navn | Stiller op til genvalg |
|--------------------|-----------|-----------------|------------------------|
| Bestyrelses medlem | Webmaster | Nick Uhrenholdt | Ja |

Afstemning

8. Eventuelt

- Registrer jer på hjemmesiden www.detgyldnekvarter.dk



www.detgyldnekvarter.dk

Forside Nyheder Bestyrelsen Info Links Kontakt

Velkommen til Det Gyldne Kvarter

Din portal til nyheder og info om området

Bestyrelsen arbejder med:

Skabe et attraktivt område til gavn for alle og til fornuftige penge

Da der endnu ikke har været overlevering af området fra Odense kommune, vil bestyrelsen fortsat arbejde med god og fair overlevering fra Odense kommune, som sætter grundejerforeningen i en finansielt fornuftig situation.

Ved at Skabe:

- Et solidt overblik over foreningens forpligtigelser
- Fornuftig drift/vedligehold af området
- En gennemskuelig struktur, hvor medlemmerne kan følge med i hvad der sker (www.detgyldnekvarter.dk)

Nyheder

| | | |
|---|---|---|
| GENERALFORSAMLING 2017 mar 6, 2017 Sæt kryds i kalenderen Tirsdag d. | Gadelys på området feb 22, 2017 Efter lang snak/skiven med | Belysning på området jul 31, 2012 Bestyrelsen er i kontakt med |
|---|---|---|

Tak for i aften

- Registrer jer på hjemmesiden www.detgyldnequarter.dk



www.detgyldnequarter.dk

Forside Nyheder Bestyrelsen Info Links Kontakt

Velkommen til Det Gyldne Kvarter

Din portal til nyheder og info om området

Bestyrelsen arbejder med:

Skabe et attraktivt område til gavn for alle og til fornuftige penge

Da der endnu ikke har været overlevering af området fra Odense kommune, vil bestyrelsen fortsat arbejde med god og fair overlevering fra Odense kommune, som sætter grundejerforeningen i en finansielt fornuftig situation.

Ved at Skabe:

- Et solidt overblik over foreningens forpligtigelser
- Fornuftig drift/vedligehold af området
- En gennemskuelig struktur, hvor medlemmerne kan følge med i hvad der sker (www.detgyldnequarter.dk)

Nyheder

| | | |
|---|---|---|
| GENERALFORSAMLING 2017 mar 6, 2017 Sæt kryds i kalenderen Tirsdag d. | Gadelys på området feb 22, 2017 Efter lang snak/skiven med | Belysning på området jul 31, 2012 Bestyrelsen er i kontakt med |
|---|---|---|