

INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING

I indbydes hermed til grundejerforeningens årlige generalforsamling.

Generalforsamlingen afholdes **den 24. april 2018 kl 19.30 i kantinen** på Skt. Klemens Skole, Dahlsvej 1, 5260 Odense S.

Evt. forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være modtaget af bestyrelsen senest 7 dage før generalforsamlingen afholdes. Dvs. senest d. 17. april 2018. Evt. forslag sendes til Gyldenhøjen 14 (postkasse).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning om det forløbende år
 3. Aflægning af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelsen
 4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
 - i. Vedtagelse af budget
 - ii. Fastsættelse af kontingent
 5. Afstemning angående Forbedringer på området
 - i. Grønne områder
 - ii. Legeplads
 - iii. Bump gruppen
 - iv. Fælleshus
 6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmer
 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – følgende er på valg
 - o Nick Uhrenholdt – stiller op til genvalg
2. Evt.

Venlig hilsen

Bestyrelsen i Skt. Klemens Grundejerforening

Vedlagt:

- Underskrevet og revideret årsregnskab
- Forslag til forbedring af de grønne områder
- Forslag til ændring i vedtægter

Resultatopgørelse 2017

	Budget	Realiseret	Budget
	2017	2017	2018
Indtægter			
Kontingent	354.200	498.800	424.600
Diverse (tilskud til oprydning)	-	2.000	-
Renteindtægter	20		
Indtægter i alt	354.220	500.800	424.600
Udgifter			
Drift			
Etablering af fliser	-	-	129.750
Vedligehold af grønne arealer	175.000	-	175.000
Vejbelysning	18.000	-	-
Pl forsikring	1.500	1.450	1.500
Pl kontingent	16.500	11.107	11.373
Pl- opkrævning	10.000	-	1.300
Opsparing snerydning	40.000	44.500	40.000
Uforudsete udgifter	10.000	-	10.000
Driftsudgifter i alt	271.000	57.057	368.923
Anlæg			
Opsparing ny asfalt	67.000	67.000	67.000
Anlægsudgifter i alt	67.000	67.000	67.000
Administration			
Domæne	500	2.427	2.500
Bank gebyr	1.500	1.207	2.000
Papir og print	1.000	1.620	2.500
Diverse udlæg	-	274	5.000
Udbetalingsfejl	-	6	-
Porto	-	42	200
Generalforsamling+bestyrelsesmøder	1.000	64	-
Administrationsudgifter i alt	4.000	5.640	12.200
Udgifter i alt	342.000	129.697	448.123
Resultat før renter	12.220	371.103	- 23.523
Renter indtægter	-	-	-
Årets resultat	12.220	371.103	- 23.523

**Grundejerforeningen
Det Gyldne Kvarter**

Årsrapport for perioden:
1. januar til 31 december 2017

Balance pr. 31. december 2017

Aktiver

Bankbeholdning	Drift:	763.881
	Asfalt (inkl.vejanalyse)	226.000
	Snerydning	120.000
	Tilgodehavender	3.667

Aktiver i alt

1.113.548

Passiver :

Egenkapital primo	630.945
Årets Resultat	371.103
Ej afholdte udgifter:	4.500
Overført til asfalt konto (Inkl. Vejanalyse)	67.000
Overført til Snerydningskonto	40.000

Egenkapital ultimo

1.113.548

Passiver i alt

1.113.548

-

-

Ledespåtegning :

Foreningen har 186 tilsluttede medlemmer. Kontingent opkræves i august måned. For tilkommende medlemmer regnes kontingentet ud fra skødedatoen på grunden og regnes forholdsvis.

I det forløbne år har vi ikke haft de forventede udgifter, da overdragelsen fra kommunen ikke er trådt i kraft endnu.

Regnskabet er godkendt af:

Skt. Klemens den / 2018

30/3-2018

Formand Jan Holm

30/3-2018

Bestyrelsesmedlem Jane Frølund Andersen

30/3-2018

Bjørn Lysdahl

Kasserer Bjørn Lysdahl

30/3-18

Nick Uhrenholdt

Bestyrelsesmedlem Nick Uhrenholdt

Bilagskontrollanternes påtegning:

Som revisor for grundejerforeningen har jeg dags dato gennemgået årsregnskabet for Skt. Klemens Grundejerforening for perioden 1. januar til 31. december 2017.

Årsregnskabet er i overensstemmelse med forevist bogføring og bilag. Likviditetsbeholdning er konstateret afstemt og tilstede.

Skt. Klemens den 30/3 -2018

Revisor- Jesper Pedersen

Forslag til afstemning på generalforsamling 2018

- Afstemning om nye tiltage til forskønnelse af de grønne områder.

(På baggrund af de indkommende forslag)

- Placering er på Grønningen og det nye udvalg vælger den præcise placering og model
- Fire forslag til forskønnelse af de grønne områder
- Pengene tages af overskud
- En stemme per medlemskab
- Man kan kun stemme på et forslag
- Man kan stemme via fuldmagt
- Valg af nyt udvalg (efter afstemning)

Forslag til forskønnelse af de grønne områder

Forslag 1

337.500-480.000 kr. inkl. Moms

- Multibane
- Bord/Bænke

Forslag 2

356.500-499.000 kr. inkl moms

- Multibane
- Bord/Bænke
- Bålplads

Forslag 3

868.000-1.071.000 kr. inkl moms

- Multibane
- Bord/Bænke
- Bålplads
- Trampolin

Forslag 4

Ingen ting

- Svævebane
- Parkour
- Fitness

Tilbud på projekter til forskønnelse af grønne områder

Multibane

Multibane standard er en kompaktbane på 10x20 meter. Banen er forsynet med 2 håndboldmål på 2x3 meter. Gavlenderne er 2 meter høje, og langsiderne 1 meter. Banderne er en kombination af kraftige oliebehandlede træplanker og Ø45 mm aluminiumrør. det er et åbent og luftigt koncept, men solidt og støjsvagt fra alle vinkler er det nemt at se , hvad der foregår på banen.

excl. basketsystem



www.sportogleg.dk

www.fodboldspil.dk

Bålplads

Udgravning + bortkørsel samt levering og udlægning af stabilgrus, 15 cm – 20 m2

Levering og udlægning af stenmel

Levering og sætning af beton kant sat i beton – 16 ibm

Levering og udlægning af 8 kæmpesten til siddepladser



Total 14.840,00 kr

- **18.562,50 kr Inkl. Moms**

Trampolin

<https://www.trampolincenter.dk/>

Trampoliner 2 stk. Godkendt efter EN1176

Samling af 2 stk. trampoliner + opsætning

Udgravning til trampolin, 2 stk. 3,81 x 2,58 + bortkørsel af jord



Total 51.200,00 kr.

- **64.000 kr. Inkl. Moms**

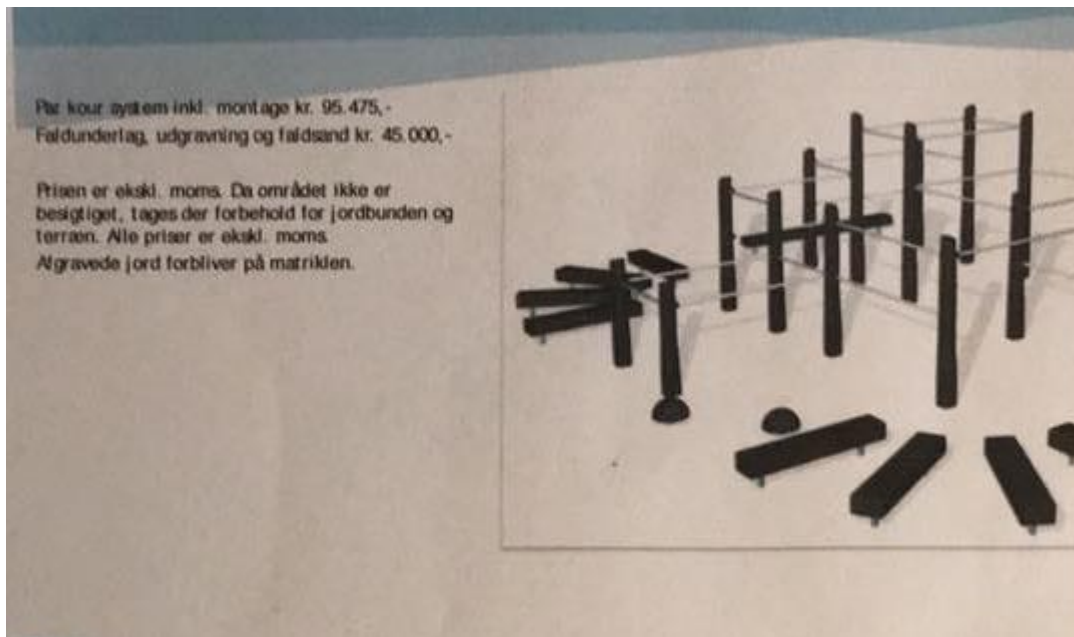
Svævebane



En svævebane er ofte en af de mest eftertragtede ting på en legeplads – selv ventetiden er det hele værd. En tur på en svævebane giver altid et sus i maven, der med sikkerhed bringer smil og glæde. Denne svævebane med en længde på 40m udmærker sig ved sit enkle design i robinietræ, der har et blødt og naturligt udtryk. I sikkerhedszonen 40x4m udlignes EN1177 certificeret faldmætter til græs.

Svævebane inkl. montage kr. 56.975,-
Faldunderlag inkl. montering kr. 30.000,-

Parkour



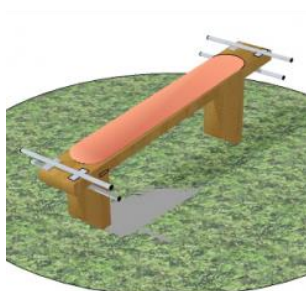
Parkour system inkl. montage kr. 95.475,-
Faldunderlag, udgravning og faldsand kr. 45.000,-

Prisen er ekskl. moms. Da området ikke er besigtiget, tages der forbehold for jordbunden og terræn. Alle priser er ekskl. moms.
Agrave jord forbliver på matriklen.

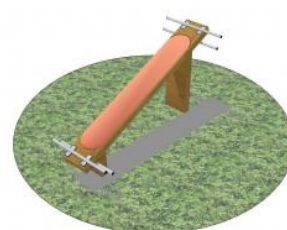
Fitness

Scandi-trend <https://www.scandi-trend.dk/udendørs-fitness-traeserien/>

Kombiner selv fx alle deres modeller til 164.400 kr

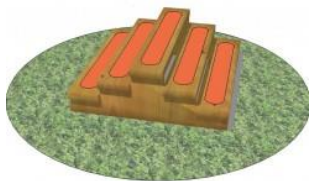


TS001 "Ryg/Mavebænk 5 Gr." -
inkl. moms: DKK 11.150,00



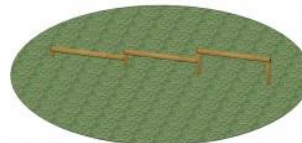
[TS002 "Ryg/Mavebænk 20 Gr."](#)

- inkl. moms: DKK 11.150,00



[TS008 "Reck" - inkl. moms: DKK](#)

11.775,00



[TS006 "Ringe/Gymfitness" 3...](#)

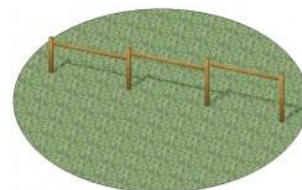
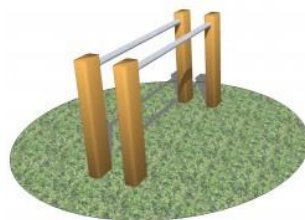
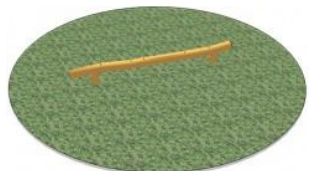
-
inkl. moms: DKK 27.400,00

[TS009 "Strækbom/Armbom,](#)

[Lav" - inkl. moms: DKK 6.750,00](#)

[TS003 "Trappe / Step" - inkl.](#)

moms: DKK 14.037,50

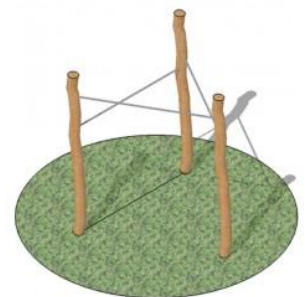


[TS007 "Barre/Armstyrke" - inkl.](#)

moms: DKK 11.000,00

[TS005 "Balance-Bom" - inkl.](#)

moms: DKK 4.812,50



Tress udemiljø

<https://www.tress.com/da-dk/legeplads-og-park/outdoor-fitness/#!/k=/Tr%C3%A6ningsstationer/lastFacet=/k/architectSubCat=/true>

Kombiner selv flere forskellige træningsstationer – fx nedenstående til 225.700 kr



kombi af ski-træner og benløft - 23.748,75 kr
Inkl. moms



Cross trainer og Tai-chi hjul - 37.968,75 kr
Inkl. moms



Single Cross trainer - 15.775,00 kr Inkl. moms



Set 8 - Outdoor fitnessset - 46.181,25 kr Inkl. moms



Twister-ski Trainer - 11.906,25 kr Inkl. moms



Stretching Triangle - 6.656,25 kr Inkl. moms



Leg Press - 14.943,75 kr Inkl. moms



Twister - 12.437,50 kr Inkl. Moms



Double Chest Press - 26.737,50 kr Inkl. moms



Set 3 - Outdoor fitnessset - 29.575,00 kr Inkl. moms

Forslag til afstemning på generalforsamling 2018

Ændringer i vedtægter

Foreningens medlemmer, udvalgsmedlemmer og bestyrelsesmedlemmer hæfter ikke personligt for de forpligtelser foreningen har. Foreningen hæfter med sin formue for sine forpligtelser. Foreningens medlemmer har ikke nogen økonomiske forpligtelser overfor foreningen ud over at betale kontingent.

-