

Generalforsamling d. 26/4 2016

Referat

Fremmøde: 46 personer. Heraf 37 stemmeberettigede husstande og 40 stemmer fra FAB. I alt 77 stemmeberettigede

Fremmøde fra bestyrelsen: Jan, Maria, Lars, Kim og Kenneth (suppleant for Heidi)
Afbud fra bestyrelsen: Pia, Nick

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen forslår Jesper Pedersen (Revisor) - Jesper Pedersen vælges som dirigent

2. Bestyrelsens beretning om det forløbende år

Bestyrelsen og dens medlemmer præsenteres.

Pia, der er valgt som kasser, har i løbet af året fratrådt posten. Bestyrelsen har enstemmigt udpeget Maria, som har accepteret posten som kasser.

Jan præsenterer årets gang, der primært har været præget af, at bestyrelsen skulle etablere sig.

Det forventes, at Kommunen vil arbejde mere aktivt for, at grundejerforeningen overtager udgifter og vedligehold af området (overdragelsesforretning). Der har indtil videre ikke været nogen forhandlinger med kommunen vedr. overdragelse af forpligtelser.

Kontingent til Grundejerforeningen er ikke tænkt som en opsparing. Indtægterne skal tilpasses udgifterne.

Bestyrelsen forventer, at niveauet af vedligehold skal være det samme, som det er i dag, hvor kommunen står for at vedligeholde området.

Kim er kontaktperson for vedligehold af grundejerforeningens områder. Hvis der er kommentarer kan man kontakte ham.

Bestyrelsen foreslår, at der holdes Sankt Hans fest med fokus på områdets børn, således at arrangementet starter så tidligt, at børnene kan være med. Der opfordres til at frivillige hjælper med at arrangere og afholde festen. Arrangementet vil blive fulgt op på hjemmeside/Facebook. Ingen meldte sig frivilligt. Der opfordres til eftertilmelding. Det forventes, at Sankt Hans bålet skal være på Grønningen.

3. Aflægning af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelsen

Maria fremlægger regnskabet. Budget fra 2015 præsenteres. Det realiserede beløb fra 2015 kommenteres da ingen forpligtelser er overtaget endnu, er der overskud på budgettet. Den eneste post/udgift i 2015 er køb af domæne og medlemskab af foreningen PL.

Sp. hvis der ikke er nogle udgifter for 2015, hvorfor er der så taget udgifter med i 2015? Bestyrelsen svare, at denne har lagt penge ud, og disse skal tilbagebetales, derfor udgifter i 2015.

Alle grundene er stadig ikke solgt, derfor er det totale kontingent opnået for private husstande.

Sp vedr. loven omkring overtagelse fra Kommunen - ligger der en juridisk forpligtigelse bagudrettet (overtagelse ved 50 %) - kommer der en regning for ikke afholdte udgifter, idet kommunen ikke har overdraget området endnu? Bestyrelsen forventer ingen regning fra halvdel af 2015 og forventer desuden fair spil og forhandling med kommunen. Hvis der skulle bliver noget, har vi overskuddet fra 2015.

Sp. om der er gjort overvejelser vedr. placering af pengene til opsparingen til asfalt. Bestyrelsen har ikke overvejet dette endnu, da de umiddelbart mener, at det er for risikobetonet. Pt er der kun en bankkonto. Åben for debat, det skal vedtages på generalforsamling. Løbetiden på opsparingen er 15 år.

Sp. om der kommer ny asfalt på, da det endelige slidlag ikke er lagt endnu. Bestyrelsen svare, at der stadig er storparceller, som ikke er bygget, hvilket vil belaste vejene. Det er Grundejerforeningens sag at tage fat i kommunen, så vi ikke selv står med udgifterne til at gøre et ufuldendt arbejde færdigt for egen regning.

Sp. Regnskabet lever ikke op til vores vedtægter, da der ikke er foretaget ekstern revision. Jesper og Jan kommenterer, at det blev vedtaget på stiftende generalforsamling, at det ikke var nødvendigt. Når budgettet bliver mere kompleks, er der så behov for en revision?

Spørgsmål til afstemning: Skal der fortsættes med intern revision, eller arbejdes der videre med en ekstern revision? Flertal for at fortsætte som nu med intern revision.

Sp. Er der indhentet tilbud for vedligehold af området. Bestyrelsen svare at det ligger klar og godtages ved overdragelse.

Jesper anmoder om at godkende regnskabet. Regnskab godkendes.

4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

112 kontingent berettigede. 36 der ikke skal betale kontingent. Dette er inklusiv storparceller.

i. Vedtagelse af budget

Budgettet 2016 godkendes.

ii. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen forklarer sammenhængen mellem faktiske pris og mindre oprunding til 3.000 kr/medlem i kontingent. Dette holder stadig trods prisregulering for vedligeholdstilbud (prisen stiger). Bestyrelsen anbefaler at fastholde nuværende kontingent. Kontingentet vedtages og fastholdes for 2016.

5. Rettidig indkomne forslag fra medlemmer

Forslag om oprydningdag. Bestyrelsen støtter op om dette forslag og vil gerne stå for at skaffe midler til forplejning og udstyr. Det foreslås at arrangementet afholdes d. 29. maj 2016.

Sp. Kan byggeselskaberne stilles til regnskab for rodet? Bestyrelsen mener, at sådan en henvendelse skal ske gennem Grundejerforeningen. Bestyrelsen foreslår, at man kan fokusere på et sponsorat fra byggefirmaer. Der er stemning for at Grundejerforeningen står for at inddrage byggeselskaberne i at bidrage til dette. Bestyrelsen vil gerne stå for at formidle og organisere dette.

Caroline Gyldenmarken 19 og Jesper (Revisor), vil gerne melde sig som frivillig til at starte oprydningdagen op. Der annonceres via seddel i postkassen eller på Facebook.

Der er opbakning til arrangementet.

6. Valg af kasserer

i. Bestyrelsen anbefaler Maria Vang

Maria genvælges.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – følgende er på valg

Sp. hvor mange medlemmer kan der være i bestyrelsen – svar: 3-7

i. Pia Nøttrup – stiller ikke op til genvalg

Christian Nordborg Gyldenhøjen 15 melder sig og vælges ind i bestyrelsen.

ii. Nick Uhrenholdt – stiller op til genvalg

Nick genvælges

iii. *Kim Milsø – stiller op til genvalg*

Kim genvælges

iv. *Lars Holgersen – stiller op til genvalg*

Lars genvælges

8. *Valg af revisor og 1 revisorsuppleant*

i. *Jesper Pedersen – stiller op til genvalg som revisor*

Jesper genvælges

ii. *Brian K. Hansen – stiller op til genvalg som revisorsuppleant*

Brian genvælges

9. Evt.

Dirigenten bemærker at diskussioner under dette punkt er til debat og ikke er bindende.

Kommentar: invitationer i postkassen burde være dateret. Indkomne forslag ønskes fremsendt, så man kan tage stilling til disse.

Kommentar: Bestyrelsen burde konstituere sig selv, så en kasser kan vælges af bestyrelsen og ikke skal vælges på generalforsamlingen. Bestyrelsen burde beslutte sig om samarbejde med kasser, og dette kan besluttes uden om generalforsamling. Denne procedure burde ændres i vedtægterne.

Sp. Har bestyrelsen kontakt med kommunen vedr. afløbsrender? Det har bestyrelsen ikke. Beboer vil selv følge op på et tilbud om forsøgsordning med riste over renderne. Det opfordres fra bestyrelsen, til at informationerne deles.

Sp. må Container til flasker ved FAB bruges af alle? Container til flasker ved FAB må alle bruge.

Kommentar vedr. problematik omkring parkering. Bestyrelsen opfordres til at tage parkeringsproblemstillingen op. Bestyrelsen tager dette til efterretning. Det bemærkes at grundejerforeningen ikke kan dække udgifter til fx skilte. Grundejerforeningen kan ikke gøre noget ved dem der ikke overholder reglerne, der kan opfordres til at parkere efter hensigten. Der stilles forslag om skilte "privat område", "parkering forbudt" og "parkeringsafgifter for ulovlig parkering".

Opfordring til at undersøge mulighed for skiltning med vejnavne, da der ofte opstår forvirring omkring vejnavne (post leveres forkert). Bekymring for akut ambulance. Bestyrelsen tager dette til efterretning.

Lygtepæl, hvem bestemmer hvornår der slukkes for lygter. Det bestemmer vi selv, da vi selv betaler for det. Bestyrelsen tager dette til efterretning.

Kommentar: vedr. hastighed på veje. Der opfordres til skiltning eller initiativer til at reducere farten (bump, chikaner). Det kan være en dyr affære, og grundejerforeningen kan ikke vedtage noget, men kan indstille en anmodning til kommunen. Kan yderligere skiltning være en mulighed. Bestyrelsen tager dette til efterretning.

Sp. vedr. pleje af ikke solgte grunde - hvem står for dette? Bestyrelsen: Det står kommunen for, Bestyrelsen har kontakt til kommunen om dette, - det bliver gjort.

Sp. Er der planer for det store åbne område, legeplads, hvilke muligheder er der? Bestyrelsen orienterer om, at der er klare regler og det skal vedtages, da det potentielt kan være store udgifter. Opfordring til at stille et rettidigt forslag om dette, så der kan forberedes og behandles på generalforsamlingen.

Dato

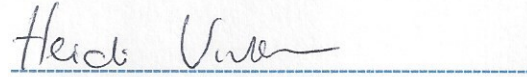
Underskrift

19/5-16



Jan Holm

19/5-16



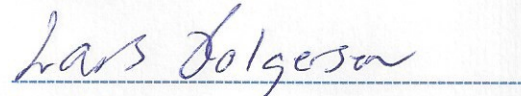
Heidi Vinther

20/5-16



Kim Milsø

20/5-16



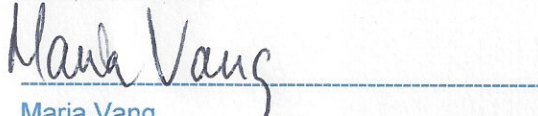
Lars Holgersen

21/5-16



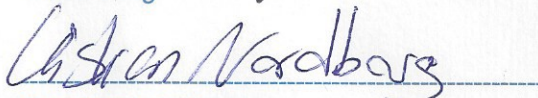
Nick Uhrenholdt

19/5-16



Maria Vang

20/5-16



Christian Nordborg

20/5-16



Jesper Pedersen