

Referat fra generalforsamling

d. 26/5 2015

Fremmødte boligenheder: 103 stk fordelt på

- 38 private ejendomme heraf to repræsenteret ved fuldmagt
- 65 lejligheder repræsenteret ved FAB

Baggrundsmateriale:

Jf. pkt. 13.2 i vedtægterne kræver vedtægtsændringer:

- Mindst halvdelen af boligenhederne i grundejerforeningen skal være repræsenteret på generalforsamlingen.
 - o Boligenheder i grundejerforeningen: 81+65=146 stk. Halvdelen heraf er 73 stk.
- Godkendelse af vedtægtsændringer kræver 2/3 majoritet blandt de fremmødte boligenheder på generalforsamlingen.
 - o 2/3 af fremmødte 103 boligenheder = 68,6 afrundet til 69 stk.

Pkt. 1. Valg af dirigent

Brian K. Hansen, Gyldenhøjen 20 vælges som dirigent

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning – orientering om hvordan bestyrelsen vil arbejde og hvad der prioriteres
Jan Holm præsenterer bestyrelsen og orienterer om hvilke poster, den enkelte beklæder.

Jan Holm fremlægger bestyrelsens plan for det kommende år, der er følgende:

- *Skabe et attraktivt område til gavn for alle og til fornuftige penge*
- *God og fair overlevering fra Odense kommune, som sætter grundejerforeningen i en finansiell fornuftig situation*
- *Skabe*
 - o *Et solidt overblik over foreningens forpligtigelser*
 - o *Fornuftig drift/vedligehold af området*
 - o *En gennemskuelig struktur, hvor medlemmerne kan følge med i hvad der sker*
(www.detgyldnekvarter.dk)
- *Vi vil melde os ind i Parcelhusejernes landsforening (PL), for at arbejde med en forening i ryggen*
- *Vi vil gerne have en bred opbakning til de ting vi sætter i værk*

Pkt. 3. Aflægning af regnskab – intet regnskab

Da foreningen pt. ikke har nogle midler, er der ikke noget regnskab at fremlægge. Bestyrelsen har lagt ud for frimærker, papir og udgifter til et internetdomæne.

Pkt. 4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent – orientering om budget med estimering af kontingent jf. forskellige scenarier

Se underpunkter

Pkt. 4a. Vedtagelse af budget

Budgettet gennemgås og er gengivet herunder:

| | | | |
|--|---------------|--------------------|--|
| <i>Løbende vedligehold af grønne områder</i> | <i>Kr</i> | <i>171.000</i> | |
| <i>Gadelys, el</i> | <i>Kr</i> | <i>18.000</i> | |
| <i>Snerydning</i> | <i>Kr</i> | <i>40.000</i> | |
| <i>Opsparing til ny asfalt</i> | <i>Kr</i> | <i>67.000</i> | <i>(1.000.000 pr 15 år inc. vedligehold)</i> |
| <i>Administrationsudgifter</i> | <i>Kr</i> | <i>3.000</i> | |
| <i>Parcelhusejernes landsforening (PL)</i> | <i>Kr</i> | <i>18.000</i> | <i>(123 kr/hustand/år)</i> |
| <i>Uforudsete udgifter / opsparing / forsikring mv</i> | <i>Kr</i> | <i>10.000</i> | |
| <i>Konsulent hjælp (vejanalyse etc.)</i> | <i>Kr</i> | <i>25.000</i> | |
| <i>Samlet årlige udgifter</i> | <i>Kr</i> | <i>352.000</i> | |

Ved gennemgang af budgettet blev der spurgt ind til, hvor de enkelte priser kommer fra. Det blev uddybet, at alle priser stammer fra indhentede tilbud, og at der mindst er indhentet to tilbud pr post, heraf er den billigste valgt.

Der blev desuden spurgt ind til vedligehold af grønne områder, og hvilke specifikationer der var sat i forbindelse med indhentning af tilbud. Jan Holm fortalte, at bestyrelsen havde brugt Odense kommunens beskrivelse af vedligehold af områderne, således at tilbuddet svarede til den vedligehold, der var sket i 2014.

Jan Holm orienterede om, at han havde været i kontakt med Odense kommunen vedr. den manglende vedligehold af området i 2015. Da grundejerforeningen endnu ikke har overtaget ansvaret for området, skal Odense kommune stadig vedligeholde de grønne områder, hvilket den ville starte op på igen.

På mødet blev det aftalt, at man kontakter Jan Holm, hvis der er mangel i vedligehold af de grønne områder. I givet fald vil Jan Holm tage kontakt til kommunen.

Der var spørgsmål vedr., hvornår forpligtigelser fra Odense kommune overdrages til grundejerforeningen. Jan Holm orienterede om, at der endnu ikke var en plan for dette, og at kommunen havde varslet, at de ville komme med et udspil til en tidsplan. Der er således endnu ikke sket overdragelsesforretning, og det er stadig Odense kommune, der har det fulde ansvar for grønne områder mv.

Snak vedr. behov for medlemskab af PL (parcelhusejernes landsforening). Jan Holm fortalte, at bestyrelsen ønskede at have en professionel forening i ryggen bl.a. i forbindelse med overdragelse af området fra Odense kommune til grundejerforeningen, da der ikke er nogle i bestyrelsen, der har særlig indblik i sådanne overdragelsesforretning, og hvad der kan/skal stilles krav til. PL giver desuden mulighed for billig forsikring.

Flertal for godkendelse af budgettet.

Pkt. 4b. Afstemning om Fyns almennyttige boligselskabs medlemsantal og bidragssats

Der blev spurgt ind til hvor mange af de private grunde, der var solgt, og hvor mange der manglede. Det blev svaret fra salen, at der var ca. 6-8 grunde, der manglede at blive solgt (foruden de sidste storparceller).

FAB understreger, at de ikke har nogen interesse i at modsætte sig græssåning, lys osv., men at de ikke har nogen interesse i at lave legepladser og andet ekstra, der giver en potentiel ekstra udgift.

Der blev snakket meget frem og tilbage vedr. fordel/ulempen vedr. FABs stemmeandel mht. magt vs. økonomi.

Ved afstemning om følgende spørgsmål:

Skal der åbnes op for at FAB kan gå ned i stemmeantal og bidragssats?

Stemte 73 ja.

Ved afstemning om følgende spørgsmål:

Skal Fyns almennyttige boligselskab have 20 eller 40 stemmer/bidragssats?

Stemte 38 for at FAB skulle have 40 stemmer, mens 65 stemte imod at FAB skulle have 40 stemmer.

Der var efterfølgende uenighed om, om der var tale om en vedtægtsændring, men FAB valgte at ændre sin stemme fra at stemme imod, at FAB skulle have 40 stemmer til at stemme for. Det blev således enstemmigt vedtaget, at FAB fremadrettet skal have 40 stemmer i stedet for 65.

Pkt. 4c. Fastsættelse af kontingent

Kontingent fastsættes til 3.000 kr/år. Kontingentet betales for et skoleår og betales fremadrettet, det vil sige, at første gang, der skal betales kontingent, er d. 1/8 2015

Der blev orienteret om foreningens hjemmeside www.detgyldnekvarter.dk bestyrelsen beder alle om at registrere sig på denne, da alle oplysninger kan sendes elektronisk via hjemmesiden og på den måde lette bestyrelsens arbejde mht. print og udbringning af sedler.

Pkt. 5. Rettidig indkomne forslag for medlemmer

Der var kommet følgende forslag, hvoraf de to første var rettidigt indkomne og det sidste var kommet i anden sammenhæng.

- Victor Hammer, Gyldenhusvej 193: Opsættelse af bordebænkesæt mellem Gyldenmarken og Gyldenhusvej

- Jesper Havelund og Harry Henningsen, Gyldenmarken 23 og 25: Spørgsmålet om "der skal åbnes op for at Fyns almennyttige boligselskab kan gå ned i stemmeantal og bidragsats" burde gå til urafstemning.
Svar: Dette kan grundejerforeningen ikke bestemme jf. vedtægterne pkt. 8.3
- Morten og Stine Haugaard Pape, Gyldenhusvej 5: Lægge grus på stien der løber bag haverne på hhv. Gyldenhøjen og Dahlsvej

Bestyrelsen foreslog, at man venter med at ændre på området, til vi har overtaget det fra kommunen. Der var ingen protester mod dette.

Der blev spurgt ind til, at der manglede orientering i indkaldelsen, vedr. at der er mulighed for at stemme ved fuldmagt. Bestyrelsen påpegede, at dette står i vedtægterne, men at det godt kan skrives på indkaldelsen næste gang, hvis det er et ønske.

Pkt. 6. Valg af formand

Jan Holm var på valg og blev genvalgt til formand

Pkt. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Maria Vang, Gyldenhøjen 22 og Heidi Vinther, Gyldenhøjen 16 var på valg og blev begge genvalgt.

Pkt. 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Jesper Pedersen, Gyldenmarken 17 var på valg og blev genvalgt som revisor.

Brian K. Hansen, Gyldenhøjen 20 var på valg og blev genvalgt som revisorsuppleant

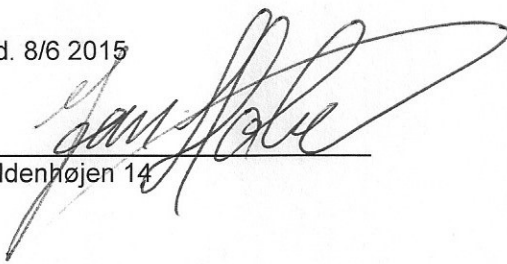
Pkt. 9. Evt

Bestyrelsen foreslår, at man opretter en "Ønskebrønd" på hjemmesiden, hvor alle medlemmer af grundejerforeningen kan komme med deres ideer og ønsker til området.

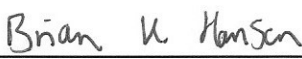
Der var snak om hvilke muligheder, der er for at lave ændringer i området, før vi overtager det fra Odense kommune. Det blev aftalt, at bestyrelsen afklarer dette med kommunen

Der var ønske om, et øget fokus på trafikikkerhed fx ved opsætning af vejbump, skilte eller andet. Der findes mobile vejbump, der kan fjernes, når der skal laves asfaltarbejde. Det blev understreget, at man skal søge om hastighedsreduktion i området ved politiet, hvis det er dette der ønskes.

Skt Klemens d. 8/6 2015



Jan Holm, Gyldenhøjen 14
Formand



Brian K. Hansen, Gyldenhøjen 20
Dirigent