

INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING

I indbydes hermed til grundejerforeningens årlige generalforsamling.

Generalforsamlingen afholdes **den 26. april 2016 kl 19.30 i kantinen** på Skt. Klemens Skole, Dahlsvej 1, 5260 Odense S.

Evt. forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være modtaget af bestyrelsen senest 7 dage før generalforsamlingen afholdes. Dvs. senest d. 19. april 2016 skal forslag leveres til Gyldenhøjen 14.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbende år
3. Aflægning af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Rettidig indkomne forslag fra medlemmer
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
 - o Vedtagelse af budget
 - o Fastsættelse af kontingent
6. Valg af kasser
 - o Bestyrelsen anbefaler Maria Vang
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – følgende er på valg
 - o Pia Nøttrup – stiller ikke op til genvalg
 - o Nick Uhrenholdt – stiller op til genvalg
 - o Kim Milsø – stiller op til genvalg
 - o Lars Holgersen – stiller op til genvalg
8. Valg af revisor og 1 revisorsuppleant
 - o Jesper Pedersen – stiller op til genvalg som revisor
 - o Brian K. Hansen – stiller op til genvalg som revisorsuppleant
9. Evt.

Venlig hilsen
Bestyrelsen i Skt. Klemens Grundejerforening

Vedlagt:

- Underskrevet og revideret årsregnskab
- Forslag til budget for indeværende regnskabsår

Det gyldne kvarter



Ledelsespåtegning:

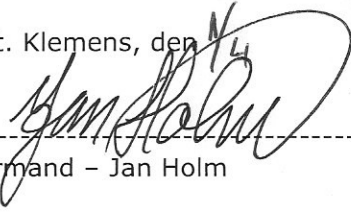
Etableringsår for grundejerforeningen 2015

Foreningen har 110 tilsluttede medlemmer. Kontingent opkræves i august måned. For tilkommende medlemmer regnes kontingentet ud fra skøde datoen på grunden og regnes forholdsvis.

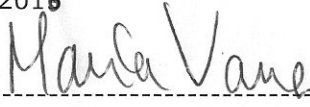
I forbindelse med etableringen af grundejerforeningen har vi ikke haft de forventede udgifter da overdragelsen fra kommunen ikke er afholdt på nuværende tidspunkt.

Skt. Klemens, den


2015



Formand - Jan Holm



Kasserer - Maria Vang



Vinther



Bestyrelsesmedlem - Pia Nøttrup

Sekretær - Heidi



Kim Milsø



Bestyrelsesmedlem - Nick Uhrenholdt

Bestyrelsesmedlem - Lars Holgersen

Bilagskontrollanternes påtegning:

Som generalforsamlingsvalgte revisor har jeg dags dato gennemgået årsregnskabet for grundejerforeningen det gyldne kvarter for perioden 1. januar til 31. december 2015.

Årsregnskabet er i overensstemmelse med forevist bogføring og bilag. Likviditetsbeholdning er konstateret afstemt og tilstede.

Skt. Klemens, den

2/4-2016 2015



Revisor - Jesper Pedersen

Resultatopgørelse 2015

	Budget 2015	Realiseret 2015	Budget 2016
Indtægter			
kontingent	363.000	303.000	336.000
Indtægter i alt	363.000	303.000	336.000
Udgifter			
Drift			
Vedligehold af grønne arealer	171.000	-	175.000
Vejbelysning	18.000	-	18.000
Snerydning	40.000	-	40.000
Opsparing ny asfalt	67.000	-	67.000
PL* Forsikring		195	1.500
PL* Kontingent	18.000	417	16.500
Konsulentbistand (vejanalyse)	25.000	-	0
Uforudsete udgifter	10.000	-	10.000
Driftudgifter i alt	349.000	612	328.000
Administration			
Domæne navn	500	356	500
Bank gebyr	1.500		1.500
Papir og print	1.000	-	1.000
Administrationsudgifter i alt	3.000	356	3.000
Udgifter i alt	352.000	968**	331.000
Resultat før renter	11.000	302.032	5.000
Rente indtægter		7	-
Resultat (- / + under/overskud)	11.000	302.039	5.000

*Parcelhusejernes landsforening

**Ingen af udgifterne er afholdt i 2015

Balance pr. 31.december 2015

Aktiver:

Tilgodehavende	25.250
Bankbeholdning	303.007
Aktiver i alt	<u>328.257</u>

Passiver:

Egenkapital primo	-
Årets resultat	302.039
Manglende kontingent	25.250
Ej afholdt udgifter	968
Egenkapital ultimo	<u>328.257</u>
Passiver i alt	<u>328.257</u>

Udkast til kontingent for perioden 1/8 2016- 30/7 2017

Bestyrelsen anbefaler, at kontingentsatsen fastholdes på 3.000 kr/medlem som i forgangne periode. Dette giver grundejerforeningen en indtægt på 336.000 kr.

De budgetterede udgifter for perioden er på 331.000 kr. Bestyrelsen mener ikke, at der er behov for at ændre kontingentet i den kommende periode, da der kan komme udgifter i forbindelse med overdragelse af området fra Odense kommune.