

11/05/2015

Ny/opdateret

INDKALDELSE til GENERALFORSAMLING

Der bedes ses bort fra tidligere indkaldelse, fra d. 10/05 2015

Grundejerforeningen afholder generalforsamling på Skt. Klemens Skole Dahlsvej 1, 5260 Odense S.
Generalforsamlingen afholdes i Kantine.

Tidspunkt: Tirsdag den 26. Maj 2015, kl 19.00.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning – orientering om hvordan bestyrelsen vil arbejde og hvad der prioriteres
- 3) Aflægning af regnskab – intet regnskab
- 4) Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent – orientering om budget med estimering af kontingent jf. forskellige scenarier
 - a) Vedtagelse af budget
 - b) Afstemning om Fyns almennyttige boligselskabs medlemsantal og bidragsats
 - c) Fastsættelse af kontingent
- 5) rettidig indkomne forslag for medlemmer
- 6) valg af formand
- 7) valg af bestyrelsesmedlemmer
- 8) valg af revisor og 1 revisorsuppleant
- 9) Evt.

Medbring selv mad og drikke hvis der er behov for dette.

Evt. forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal jf. pkt 9.6 i vedtægterne være modtaget af bestyrelsen senest 7 dage før generalforsamlingen afholdes. Dvs. senest d. 19. maj 2015.

Til husene på Dahlsvej

Jf. pkt 3.2 i vedtægterne for grundejerforening Skt. Klemens har jeres ejendom ret, men ikke pligt til at være medlem af grundejerforeningen. Vi vil derfor høre, om i ønsker at være medlem af grundejerforeningen. I den forbindelse vil vi bede jer om at orienterer bestyrelsen om dette senest d. 19/5 2015 på mail heidivinther@hotmail.com

11/05/2015

Uddybende materiale til dagsordenen

Ad 4.a

| | | | | | |
|---|------------|-------------------|--|-----------------------------------|--|
| Løbende vedligehold af grønne områder | kr. | 171.000,00 | | | |
| Gadelys, el | kr. | 18.000,00 | | | |
| Snerydning | kr. | 40.000,00 | | | |
| Opsparing til ny asfalt | kr. | 67.000,00 | | 1000000 pr 15 år inc. Vedligehold | |
| Administrationsudgifter | kr. | 3.000,00 | | | |
| Parcelhusejernes landsforening (PL) | kr. | 18.000,00 | | 18.000 (123 kr/hustand/år) | |
| Uforudsete udgifter / opsparing / forsikring mv | kr. | 10.000,00 | | | |
| Konsulent hjælp (vejanalyse etc.) | kr. | 25.000,00 | | | |
| Samlet årlige udgifter | kr. | 352.000,00 | | | |

Spørgsmål til vedtagelse

Godkendelse af budget?

Ad 4.b

Fyns almennyttige boligselskab tilbyder at gå ned i stemmeantal og dermed også mindske deres bidragssats til grundejerforeningen tilsvarende.

| | | | Total medlemmer | Bidragssats | Kontigent |
|------------------------------|----|------|-----------------|-------------|--------------|
| Ejerboliger | 81 | stk. | | | |
| FAB 65 stemmer | 65 | stk. | 146 | kr. 2.411 | kr. 2.500,00 |
| FAB reduceret til 40 stemmer | 40 | stk. | 121 | kr. 2.909 | kr. 3.000,00 |
| FAB reduceret til 20 stemmer | 20 | stk. | 101 | kr. 3.485 | kr. 3.500,00 |

1. Spørgsmål til afstemning:

Skal der åbnes op for at Fyns almennyttige boligselskab kan gå ned i stemmeantal og deres bidragssats? Ja/nej

Hvis ja:

2. Spørgsmål til afstemning

Skal Fyns almennyttige boligselskab have 20 eller 40 stemmer/bidragssats?

Scenarie 1. Faabo deltager hver med alle hustande og reduceres ikke i stemmeantal/bidragssats.

⇒ 146 medlemmer i grundejerforening = 2500 kr/år/medlem

Scenarie 2. Faabo deltager med 40 stemmer/bidragssats

⇒ 121 medlemmer i grundejerforening = 3000kr/år/medlem

Scenarie 2. Faabo deltager med 20 stemmer/bidragssats

⇒ 101 medlemmer i grundejerforening = 3500r/år/medlem

Ad 4.c

Jf. resultatet af pkt. 4.b skal det midlertidige kontingent vedtages.

1. spørgsmål til afstemning

Skal kontingentet godkendes jf. afstemning 4.b vedtages? – ja/nej

Ad 6.

Jan Holm, Gyldenhøjen 14 stiller op til genvalg som formand

Ad 7.

Heidi Vinther, Gyldenhøjen 16 stiller op til genvalg til bestyrelsen

Maria Vang, Gyldenhøjen 22 stiller op til genvalg til bestyrelsen

Ad 8.

Jesper Pedersen, Gyldenmarken 17 stiller op til genvalg som revisor

Brian K. Hansen, Gyldenhøjen 20 stiller op til genvalg som revisorsuppleant